



Vacature Teamleider Wijken & Leefbaarheid

Krijg jij energie van het aansturen van professionals, het verbeteren van leefbaarheid in buurten en het verbinden van bewoners, partners en collega's? Dan maken wij graag kennis met jou als toekomstige Teamleider Wijken & Leefbaarheid.

Bij Acanthus draait het om goed wonen.-Jij speelt een sleutelrol in het realiseren van schone, hele en veilige buurten en werkt samen met je team aan sterke wijken waar mensen prettig kunnen wonen.

Een rol met impact, waarin je schakelt tussen strategie en uitvoering en leidinggeeft aan een veelzijdig team in een dynamische omgeving.

Waar ga je werken?

Bij Acanthus bieden we meer dan 14.000 gezinnen een thuis in sociale huurwoningen, verspreid over vijf gemeenten. Met zo'n 190 collega's verdeeld over de afdelingen Wonen, Vastgoed, Strategie & Communicatie en Vastgoedsturing & Bedrijfsvoering werken we iedere dag aan het woonplezier van onze huurders.

Goede dienstverlening is onze prioriteit. We blijven de komende jaren investeren in onze huurders, de kwaliteit van onze woningen en een financieel gezonde toekomst. Dit doen we niet alleen, maar in nauwe samenwerking met huurdersorganisaties, gemeenten, aannemers, zorg- en welzijnsinstellingen, andere corporaties en de provincie Groningen.

Het team

Je komt te werken bij de afdeling Wonen en geeft leiding aan het team Wijken & Leefbaarheid. Je geeft leiding aan een team van circa 17 collega's (ruim 15 fte), verdeeld over meerdere functiegroepen.

Je werkt nauw samen met andere teamleiders en stemt regelmatig af met de manager wonen. Vanwege de omvang van het werkgebied, dat meerdere regio's omvat, en de grootte van de teams is ervoor gekozen het werkgebied te verdelen. Daardoor werk je intensief samen met een collega Teamleider Wijken & Leefbaarheid. Samen zorgen jullie voor goede afstemming, verbinding en een consistente aanpak binnen de regio's.

Daarnaast heb je indirect contact met externe stakeholders zoals gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties en huurdersvertegenwoordigingen.

Wat ga je doen?

Als Teamleider Wijken & Leefbaarheid ben je integraal verantwoordelijk voor de resultaten van je team. Je zorgt ervoor dat medewerkers optimaal worden gefaciliteerd en dat doelstellingen op het gebied van leefbaarheid, overlastaanpak, participatie en gebiedsgericht samenwerken worden gerealiseerd.

Je combineert leiderschap met inhoudelijke sturing en bent een belangrijke schakel tussen beleid en uitvoering.

Jouw rol in het kort:

- Je geeft leiding aan een divers team en stuurt op resultaat, ontwikkeling en inzet;
- Je bent verantwoordelijk voor leefbare, veilige wijken en een effectieve aanpak van overlast, woonfraude en ondermijning;
- Je stimuleert bewonersparticipatie en onderhoudt relaties met huurders en partners;
- Je coördineert samenwerking met interne en externe partijen;
- Je stelt plannen en begrotingen op en bewaakt de voortgang;



- Je ontwikkelt beleid, verbetert werkprocessen en stuurt bij op basis van analyses en managementinformatie.

Je hebt veel ruimte om richting te geven aan je team, processen te verbeteren en een zichtbare bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in de regio.

Wie ben jij?

- Je hebt een afgeronde hbo-opleiding en werkt op hbo+ niveau;
- Je hebt minimaal 3 jaar leidinggevende ervaring;
- Je hebt ervaring met projectmatig werken en beschikt over relevante vakkennis binnen het sociaal domein, leefbaarheid en/of volkshuisvesting;
- Kennis van huurrecht en volkshuisvesting is een pré;
- Je bent sterk in plannen, organiseren en leidinggeven;
- Je bent analytisch, besluitvaardig en omgevingsbewust;
- Je bent een verbinder die makkelijk samenwerkt en professioneel optreedt;
- Je bent gericht op ontwikkeling, zowel van jezelf als van je team.

Wat kun je van ons verwachten?

- ✓ **Je start met een jaarcontract** - met de intentie dit bij goed functioneren en ongewijzigde omstandigheden om te zetten naar een vast dienstverband.
- ✓ **Uitdagende en afwisselende werkzaamheden** - Geen dag is hetzelfde!
- ✓ **Een dynamisch en inspirerend team** - Werk samen met enthousiaste professionals.
- ✓ **Ruimte voor groei en ontwikkeling** - Ontvang trainingen en doorgroeimogelijkheden.
- ✓ **Goede arbeidsvoorwaarden** - De functie valt in schaal L van de CAO
Woondiensten: vanaf € 5.498,- tot € 7.638,- bij 36 uur per week.
- ✓ **Flexibiliteit en een goede werk-privébalans** - Hybride werken is mogelijk.
- ✓ **Een prettige werkomgeving** - Moderne faciliteiten en een fijne werksfeer.
- ✓ **Impact maken** - Jouw werk doet ertoe en draagt bij aan ons gezamenlijke succes.

Meer info?

Heb jij belangstelling voor deze functie? Je kunt reageren tot en met zondag 31 mei 2026 via het sollicitatieformulier op onze website. Voor meer informatie kun je contact opnemen met Yvonne van Cooten, manager Wonen, via het bestuurssecretariaat op 0598-664478.

De brievenselectie vindt plaats op donderdag 4 juni 2026. De eerste gespreksronde vindt plaats op maandag 8 juni 2026 in de ochtend.