



Vacature Onderhoudsregisseur

Krijg jij energie van het verbinden van onderhoud, vastgoeddata en de praktijk? Ben jij analytisch sterk, houd je overzicht en weet je onderhoudsopgaven te vertalen naar een betrouwbare planning en begroting? Dan maken wij graag kennis met jou als onze nieuwe onderhoudsregisseur.

Bij Acantus draait het om goed wonen. We bieden meer dan 14.000 gezinnen een thuis in sociale huurwoningen, verspreid over vijf gemeenten. Met zo'n 190 collega's werken we iedere dag aan goede dienstverlening, kwalitatief goede woningen en een financieel gezonde toekomst.

Als onderhoudsregisseur speel je hierin een belangrijke rol. Jij zorgt ervoor dat onderhoudsactiviteiten goed worden voorbereid, op elkaar worden afgestemd en op basis van betrouwbare informatie worden gepland. Je verbindt gegevens, mensen en onderhoudsopgaven en zorgt daarmee voor grip op kwaliteit, planning en budget.

Waar ga je werken?

Vanuit deze positie werk je nauw samen met verschillende collega's binnen vastgoed en andere afdelingen. Je beweegt je tussen dagelijks en planmatig onderhoud en vormt een belangrijke schakel tussen Dagelijks Onderhoud en Vastgoedrealisatie. Daarnaast werk je samen met onder andere assetmanagement, leveranciers en andere interne en externe partners.

De functie vraagt om iemand die gemakkelijk verbinding maakt, maar tegelijkertijd ook stevig in de inhoud staat. Je bent in staat om informatie te analyseren, verbanden te leggen en vanuit jouw expertise advies te geven.

Wat ga je doen?

Als onderhoudsregisseur ben je verantwoordelijk voor het voorbereiden, regisseren en afstemmen van onderhoudsactiviteiten. Je zorgt dat de informatie waarop onderhoudsbeslissingen worden gebaseerd betrouwbaar, actueel en compleet is. Daarbij combineer je jouw bouwkundige kennis en ervaring met een brede blik op onderhoud, vastgoed en planning. Je weet wat er in de praktijk komt kijken bij het voorbereiden en uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en kunt de vertaalslag maken van technische informatie naar een realistische onderhoudsplanung, begroting en aanpak.

Jouw rol in het kort:

- Je bereidt MJOB's voor en vertaalt onderhoudsopgaven naar realistische planningen en begrotingen;
- Je analyseert onderhouds- en MJOB-gegevens, signaleert risico's, afwijkingen en verbetermogelijkheden en zorgt voor actuele en betrouwbare informatie;
- Je bewaakt de samenhang tussen dagelijks en planmatig onderhoud en verbindt de betrokken teams;
- Je bent vanuit vastgoed aanspreekpunt voor assetmanagement en draagt bij aan de assettafel en prestatieafspraken;
- Je coördineert conditiemetingen en vertaalt de resultaten naar passende onderhoudsmaatregelen;
- Je vertaalt technische en onderhoudsgegevens naar heldere sturingsinformatie voor besluitvorming, monitoring en bijsturing.

Je bent daarmee een belangrijke schakel tussen techniek en data, uitvoering en strategie en tussen verschillende disciplines binnen vastgoed. Je kent de praktijk van onderhoud en bouw en weet deze kennis in te zetten om op organisatieniveau betere keuzes te maken.



Wie ben jij?

Jij bent analytisch en zorgvuldig, maar verliest daarbij de praktijk niet uit het oog. Je hebt een stevige bouwkundige basis en begrijpt wat er technisch en organisatorisch nodig is om onderhoud goed voor te bereiden en uit te voeren. Daarnaast vind je het interessant om in onderhoudsgegevens te duiken, maar krijgt er vooral energie van wanneer je deze informatie kunt vertalen naar concrete keuzes en verbeteringen.

Je bent iemand die zelfstandig werkt, verantwoordelijkheid neemt en tegelijkertijd makkelijk de samenwerking zoekt.

Daarnaast breng je mee:

- Je hebt hbo werk- en denkniveau, bij voorkeur met een bouwkundige opleiding of vergelijkbare technische achtergrond;
- Je hebt minimaal 3 tot 5 jaar werkervaring in een vergelijkbare functie bijvoorbeeld als werkvoorbereider bij een aannemer, onderhoudsbedrijf of vastgoedorganisatie;
- Je hebt kennis van de voorbereiding en uitvoering van onderhoudswerkzaamheden en begrijpt de samenhang tussen technische maatregelen, planning, kosten en kwaliteit;
- Je hebt ervaring met MJOB, onderhoudsgegevens en datakwaliteit of bent gemotiveerd om je hierin verder te ontwikkelen;
- Je bent analytisch, planmatig en organisatorisch sterk;
- Je kunt technische informatie en analyses vertalen naar heldere adviezen en deze overtuigend overbrengen;
- Je werkt graag samen en weet verschillende belangen te verbinden.

Wat kun je van ons verwachten?

- ✓ **Contractvorm in overleg** - Bij ons geen standaard oplossing: we kijken samen wat het beste past. Afhankelijk van jouw ervaring, wensen en onze mogelijkheden bepalen we samen de contractvorm.
- ✓ **Een inhoudelijk uitdagende functie** - waarin je een belangrijke bijdrage levert aan de kwaliteit en toekomst van ons vastgoed.
- ✓ **Veel afwisseling en verantwoordelijkheid** - je werkt op het snijvlak van onderhoud, vastgoed, data en organisatie.
- ✓ **Ruimte voor ontwikkeling** - we vinden het belangrijk dat je jezelf blijft ontwikkelen en bieden daarvoor passende mogelijkheden.
- ✓ **Goede arbeidsvoorwaarden** - De functie valt in schaal J van de CAO Woondiensten: vanaf € 4.656,- tot € 6.289,- bij 36 uur per week.
- ✓ **Flexibiliteit en een goede werk-privébalans** - hybride werken is mogelijk.
- ✓ **Een prettige werkomgeving** - je werkt samen met betrokken professionals die iedere dag werken aan goed wonen voor onze huurders.
- ✓ **Impact maken** - jouw analyses, inzichten en regie dragen direct bij aan beter onderhoud, betrouwbare investeringskeuzes en een goede kwaliteit van onze woningen.

Meer info?

Heb jij belangstelling voor deze functie? Je kunt reageren tot en met zondag 25 oktober 2026 via het sollicitatieformulier op onze website. Voor meer informatie kun je contact opnemen met Frank Takens via 0598-651149.

De eerste gespreksronde staat gepland op maandag 2 november in de middag.