



Vacature Accountmanager Zorg en Zakelijk

Krijg jij energie van het bouwen aan duurzame relaties, het sturen op vastgoedresultaat en het verbinden van maatschappelijke en zakelijke belangen? Dan maken wij graag kennis met jou als onze nieuwe Accountmanager Zorg en Zakelijk.

Bij Acantus draait het om goed wonen. Jij speelt een belangrijke rol in het beheren, verhuren en ontwikkelen van onze zorg- en zakelijke vastgoedportefeuille. Je houdt daarbij steeds oog voor de maatschappelijke opdracht van de corporatie en een zorgvuldige balans tussen financieel en maatschappelijke waarde.

Dit is een nieuwe functie met veel ruimte om structuur te bouwen en de rol verder vorm te geven, waarin je schakelt tussen strategie en uitvoering en sterke relaties opbouwt en onderhoudt.

Waar ga je werken?

Bij Acantus bieden we meer dan 14.000 gezinnen een thuis in sociale huurwoningen, verspreid over vijf gemeenten. Met zo'n 190 collega's verdeeld over de afdelingen Wonen, Vastgoed, Strategie & Communicatie en Vastgoedsturing & Bedrijfsvoering werken we iedere dag aan het woonplezier van onze huurders.

Goede dienstverlening is onze prioriteit. We blijven investeren in onze huurders, de kwaliteit van onze woningen en een financieel gezonde toekomst. Dit doen we in nauwe samenwerking met huurders, gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties en de provincie Groningen.

Het team

Je komt werken bij de afdeling Wonen en werkt nauw samen met assetmanagers, wijkconsulenten, onderhoudsregisseurs en projectmanagers. Daarnaast heb je veel contact met externe partijen zoals makelaars, VvE-beheerders, zorginstellingen en gemeenten.

Wat ga je doen?

Als Accountmanager Zorg en Zakelijk ben je verantwoordelijk voor het beheren en verder ontwikkelen van de zorg- en zakelijke vastgoedportefeuille. Je stuurt op zowel commercieel als maatschappelijk resultaat en vertaalt strategie naar concrete acties in verhuur, verkoop en relatiebeheer.

Je bent een belangrijke schakel tussen de organisatie en de markt en weet kansen te signaleren, af te wegen en te benutten binnen de maatschappelijke context van een woningcorporatie.

Jouw rol in het kort:

- Je bouwt en onderhoudt duurzame relaties met zakelijke huurders en partners;
- Je voert regie op verhuurprocessen en contracten binnen de BOG/MOG/ZOG-portefeuille;
- Je ontwikkelt en implementeert een proactieve markt- en klantstrategie;
- Je bent verantwoordelijk voor de aan- en verkoop van vastgoed en grondposities, in samenwerking met interne en externe partners;
- Je stuurt verkooptrajecten van individuele huurwoningen aan en onderhoudt contact met makelaars;
- Je vertegenwoordigt Acantus binnen VvE's en bent eerste aanspreekpunt voor besturen en beheerders;
- Je vertaalt strategie en beleid naar uitvoering en doet verbetervoorstellen op basis van trends en ontwikkelingen in de markt;



- Je neemt deel aan assettafels en denkt mee over (nieuwe) vastgoedlocaties;
- Je stelt rapportages op en adviseert over bijsturing;
- Je bewaakt de balans tussen financieel rendement en maatschappelijke passendheid van vastgoed.

Je krijgt veel ruimte om zelfstandig te opereren, relaties te versterken en actief bij te dragen aan de ontwikkeling van de portefeuille.

Wie ben jij?

- Je hebt een hbo-opleiding en werkt op hbo+ niveau;
- Je hebt kennis van zorgvastgoed, relevante wet- en regelgeving en de corporatiesector;
- Je hebt ervaring met zakelijke verhuur, verkoop, contractmanagement en accountmanagement;
- Je beschikt over juridische, financiële en technische kennis, waaronder VvE-structuren;
- Je bent analytisch, communicatief sterk en een stevige onderhandelaar;
- Je bent omgevingsbewust, bouwt makkelijk relaties op en speelt in op marktontwikkelingen;
- Je beschikt over een rijbewijs B.

Wat kun je van ons verwachten?

- ✓ **Je start met een jaarcontract** - met de intentie dit bij goed functioneren en ongewijzigde omstandigheden om te zetten naar een vast dienstverband.
- ✓ **Uitdagende en afwisselende werkzaamheden** - Geen dag is hetzelfde!
- ✓ **Een dynamisch en inspirerend team** - Werk samen met enthousiaste professionals.
- ✓ **Ruimte voor groei en ontwikkeling** - Ontvang trainingen en doorgroeimogelijkheden.
- ✓ **Goede arbeidsvoorwaarden** - De functie valt in schaal I van de CAO
Woondiensten: vanaf € 4.338,- tot € 5.704,- bij 36 uur per week.
- ✓ **Flexibiliteit en een goede werk-privébalans** - Hybride werken is mogelijk.
- ✓ **Een prettige werkomgeving** - Moderne faciliteiten en een fijne werksfeer.
- ✓ **Impact maken** - Jouw werk doet ertoe en draagt bij aan ons gezamenlijke succes.

Meer info?

Heb jij belangstelling voor deze functie? Je kunt reageren tot en met zondag 31 mei 2026 via het sollicitatieformulier op onze website. Voor meer informatie kun je contact opnemen met Yvonne van Cooten, manager Wonen, via het bestuurssecretariaat op 0598-664478.

De eerste gespreksronde vindt plaats op woensdag 3 juni 2026 in de ochtend.