



Vacature Wijkbeheerder

Ben jij zichtbaar, betrokken en praktisch ingesteld? Heb jij oog voor wat er speelt in de wijk, durf je bewoners aan te spreken en krijg je energie van een schone, veilige en groene woonomgeving? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Waar ga je werken?

Bij Acanthus huisvesten we meer dan 14.000 gezinnen in sociale huurwoningen, verspreid over vijf gemeenten. Met zo'n 190 medewerkers, verdeeld over de afdelingen Wonen, Vastgoed en Vastgoedsturing & Bedrijfsvoering, werkt de corporatie met elkaar aan het woonplezier van alle huurders.

Goede dienstverlening staat bij ons hoog in het vaandel. De komende jaren blijft de corporatie flink investeren in dienstverlening aan huurders, de kwaliteit van het woningbezit en het financieel gezond houden van de corporatie. Hierin werken wij intensief samen met huurders, gemeenten, aannemers, zorg- en welzijnsinstellingen, de provincie Groningen en collega-corporaties.

Woonplezier, daar werken we samen aan!

Wat ga je doen?

Als Wijkbeheerder ben jij een zichtbaar en herkenbaar aanspreekpunt in de wijk. Je onderhoudt actief contact met bewoners en omwonenden en zet je dagelijks in voor een schone, hele, veilige en groene woonomgeving.

Je handelt meldingen en vragen op het gebied van leefbaarheid af en spreekt bewoners aan op gedrag. Je maakt afspraken, bewaakt deze en treedt op wanneer afspraken of verplichtingen niet worden nagekomen. Bij overlast en complexere situaties werk je samen met de bewonersconsulent.

Je hebt daarnaast een belangrijke signalerende rol bij overlast en ondermijning. Je houdt toezicht op de kwaliteit van werkzaamheden, zoals tuinonderhoud en schoonmaak en spreekt leveranciers aan wanneer afspraken niet worden nagekomen.

Naast je werk in de wijk verzorg je de administratie rondom meldingen en opdrachten en lever je een bijdrage aan leefbaarheidsprojecten. Je werkt hierbij nauw samen met collega's en externe partners, zoals de gemeente, politie, wijkteams en hulpverleners.

Wie ben jij?

- Jij bent zichtbaar, benaderbaar en klantgericht en maakt gemakkelijk contact met bewoners;
- Jij communiceert helder en duidelijk en durft bewoners op een respectvolle manier aan te spreken;
- Jij bent oplossingsgericht, kunt goed omgaan met verschillende belangen en weet wanneer je moet doorpakken;
- Jij staat stevig in je schoenen en kunt omgaan met weerstand en lastige situaties;
- Jij kunt zowel zelfstandig als in teamverband werken;
- Jij hebt MBO niveau 4 werk- en denkniveau en enkele jaren relevante werkervaring;
- Jij bent in het bezit van rijbewijs B;
- Jij bent integer en gaat zorgvuldig om met vertrouwelijke informatie.



Wat kun je van ons verwachten?

- ✓ **Je start met een jaarcontract** - met de intentie dit bij goed functioneren en ongewijzigde omstandigheden om te zetten naar een vast dienstverband.
- ✓ **Een afwisselende functie** - Je bent veel in de wijk en geen dag is hetzelfde.
- ✓ **Een betrokken team** - Je werkt samen met enthousiaste professionals binnen Wijken & Leefbaarheid.
- ✓ **Ruimte voor ontwikkeling** - Wij staan voor medewerkers met PIT: Plezier, Inzetbaarheid en Toekomstbestendig.
- ✓ **Goede arbeidsvoorwaarden** - De functie valt in schaal F van de CAO Woondiensten: vanaf € 3.322,- tot € 4.151,- bij 36 uur per week.
- ✓ **Flexibiliteit en een goede werk-privébalans** - In overleg is veel mogelijk.
- ✓ **Een prettige werkomgeving** - Moderne faciliteiten en een fijne werksfeer, met onder andere ontbijtsessies, lunchbijeenkomsten en vitaliteitsactiviteiten.
- ✓ **Impact maken in de wijk** - Jij bent letterlijk zichtbaar in de buurt en draagt iedere dag bij aan een schone, veilige en groene woonomgeving.
- ✓ **Samenwerken met verschillende partijen** - Van bewoners en collega's tot gemeente, politie, hulpverlening en leveranciers.

Meer info?

Heb jij belangstelling voor deze functie? Je kunt reageren tot en met zondag 13 september 2026 via het sollicitatieformulier op onze website. Voor meer informatie kun je terecht bij André van Dalsen, Teamleider Wijken & Leefbaarheid, via telefoonnummer 0900-8400.

De eerste gespreksronde vindt plaats op dinsdag 22 september of woensdag 23 september in de middag.