



Vacature Projectleider

Maak jij graag mooie projecten en wil jij van maatschappelijke betekenis zijn? Ben jij als regisserend opdrachtgever een kei in samenwerken met verschillende partijen? En behartig jij daarbij de belangen van onze huurders, onze partners en onszelf? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Acantus staat de komende jaren voor een grote opgave en uitdaging. Onze huurders en het woonplezier in de vorm van goede en betaalbare woningen staan hierin centraal.

We willen duizenden woningen verduurzamen en verbeteren. En daar waar nodig versterken we woningen vanwege de aardbevingsproblematiek. We willen 1000 nieuwe woningen bouwen. En soms slopen we daarvoor ook woningen. In de tussentijd voeren we planmatig onderhoud uit aan onze woningen.

Waar ga je werken?

Acantus huisvest meer dan 13.000 gezinnen in sociale huurwoningen, verspreid over vijf gemeenten. Met zo'n 190 medewerkers, verdeeld over de afdelingen Vastgoedsturing & Bedrijfsvoering, Vastgoed en Wonen, werkt de corporatie met elkaar aan het woonplezier van alle huurders. Goede dienstverlening staat bij ons hoog in het vaandel. De komende jaren blijft de corporatie flink investeren in dienstverlening aan de huurders, de kwaliteit van het woningbezit en het financieel gezond houden van de corporatie. Hierin werken wij intensief samen met huurders, gemeenten, aannemers, zorg- en welzijnsinstellingen, de provincie Groningen en collega corporaties. Woonplezier, daar werken we samen aan!

Wat ga je doen?

Je ontwikkelt, regisseert en bewaakt de uitvoering en kwaliteit van projecten op het gebied van nieuwbouw, sloop, verduurzaming, renovatie en planmatig onderhoud.

Als sparringpartner ga je samen met je collega's, gemeenten, aannemers, huurdersorganisaties en andere partners steeds op zoek naar de best passende oplossing voor ons vastgoed.

Je denkt vanuit de huurder, hebt oog voor innovatie en duurzaamheid en werkt samen met marktpartijen aan een toekomstbestendige betaalbare goede woning voor onze huurders.

Wie ben jij?

- Jij bent een gedreven projectleider en bent communicatief vaardig;
- Je bent betekenisvol in het realiseren van onze maatschappelijke doelstellingen;
- Jij hebt een afgeronde HBO opleiding richting bouw- of vastgoedkunde en hebt kennis en ervaring met projectmanagement;
- Je werkt resultaatgericht en bent in het bezit van VCA VOL of bereid om deze te behalen.

Meer info?

Heb jij belangstelling voor deze functie? Reageer dan voor maandag 31 augustus 2026 via het sollicitatieformulier op onze website. Voor meer informatie kun je terecht bij Geert de Wrede, Teamleider Vastgoedrealisatie, via (0598) 66 44 11 of via 0900-8400.

Functiebeschrijving (Senior) Projectleider

Doel van de functie

De Projectleider vormt de verbindende schakel tussen het assetmanagement en realisatie en zorgt voor de ontwikkeling en realisatie van (nieuw)bouwprojecten, projecten in planmatig onderhoud en renovatieprojecten vanaf initiatief- tot en met realisatiefase inclusief nazorg.

Plaats in de organisatie

De Projectleider valt onder de afdeling Vastgoed, is onderdeel van het team Vastgoedrealisatie en ontvangt leiding van de Teamleider Vastgoedrealisatie. De projectleider werkt nauw samen met diverse rollen binnen Wonen, Bedrijfsvoering, Vastgoedsturing en Communicatie en Strategie.

Specifieke resultaatgebieden

- De projectleider is verantwoordelijk voor de GROTICK onderdelen (Geld, Risico's, Organisatie, Tijd, Informatie, Communicatie en Kwaliteit) binnen een project
- Stelt ontwikkel- en realisatie- en evaluatiebesluiten op en legt deze ter goedkeuring voor aan het MT.
- Voert in opdracht van de assetmanager verkennende gesprekken met betrokken partijen om de haalbaarheid van nieuwbouw, renovatie en planmatig onderhoudsprojecten in een vroeg stadium te bespreken.
- Stelt planningen, stichtingskosten en risicoanalyses op en toetst deze aan de projectkaders en beleidsstukken waaronder het investeringsstatuut.
- Is verantwoordelijk voor navolging van actuele en relevante wet- en regelgeving waaronder de omgevingswet, besluit bouwwerken leefomgeving, asbest, flora & fauna en V&G.
- Werkt projectdefinities en investeringsvoorstellen uit en voert optimalisaties door zowel financieel als in ontwerp en gebruik;
- Voert regie op het proces rondom aanpassingen in de ruimtelijke procedures (bijv. bestemmingsplanwijzigingen en vergunningen).
- Levert input voor (financiële) voortgangsrapportages met betrekking tot de eigen projecten.
- De Projectleider besteedt samen met de afdeling inkoop projecten aan, voert aanbestedingsprocedures uit en selecteert leveranciers. Stelt contracten op en ziet toe op naleving van het contract.
- Voert regie tijdens het ontwikkeltraject en vormen samen met de partners een plan welke leidt tot een realisatiebesluit.
- Bewaakt in de realisatiefase samen met de Inspecteur Kwaliteit & Veiligheid de kwaliteit op basis van het kwaliteitsbeleid van Acantus.
- De projectleider is verantwoordelijk voor financiële projectadministratie. Bewaakt de project control monitor en rapporteert aan de Projectcontroller met relevante (financiële) projectadministratie;
- Is verantwoordelijk voor goedkeuring van meer- / minderwerk en eventueel aanvragen van aanvullend budget bij het MT
- Neemt deel en zit waar nodig voor aan verschillende overlegtafels



Contacten

De medewerker heeft intern contact met collega's binnen alle afdelingen waaronder de Assetmanagers als opdrachtgever, Onderhoudsregisseur, medewerkers van F&C, Dagelijks Onderhoud en medewerkers van het team Wijken & Leefbaarheid. De medewerker onderhoud externe contacten met gemeenten, architecten, aannemers en andere relevante stakeholders. Incidenteel heeft de projectleider contact met huurders.

Kennis

- HBO werk- en denkniveau richting bouw- of vastgoedkunde
- Kennis en ervaring met projectmanagement, vastgoedrekenen en wet- & regelgeving
- Kennis en ervaring met woningbouw, contractvormen, stichtingskosten en besluitvormingsdocumenten
- VCA VOL
- Beheersing van kantoorautomatisering

Functie-specifieke competenties

- Zie bijlage

Speciale eisen

Geheimhouding is vereist bij vertrouwelijke persoons- en bedrijfsgegevens en beleidsvoornemens. Integer handelen staat hoog in het vaandel en dus moet weerstand geboden worden tegen gunstig stemmende gestes van buitenaf.

Salarisschaal: J

Salarisschaal senior: K