



Vacature Assetmanager

Vind jij het fijn om regie te hebben op complexe vastgoedvraagstukken? En is het voor jou belangrijk dat je werk maatschappelijke waarde heeft? Kom dan bij ons werken als Assetmanager!

Als Assetmanager geef je richting aan onze vastgoedportefeuille. Je overziet het geheel, weegt belangen zorgvuldig af en vertaalt strategie naar keuzes die financieel én maatschappelijk standhouden. Herken jij jezelf daarin? Dan maken wij graag kennis met jou.

Waar ga je werken?

Bij Acanthus bieden we meer dan 14.000 gezinnen een thuis in sociale huurwoningen, verspreid over vijf gemeenten. Met zo'n 190 collega's verdeeld over de afdelingen Wonen, Vastgoed, Strategie & Communicatie en Vastgoedsturing & Bedrijfsvoering werken we iedere dag aan het woonplezier van onze huurders.

Goede dienstverlening is onze prioriteit. We blijven de komende jaren investeren in onze huurders, de kwaliteit van onze woningen en een financieel gezonde toekomst. Dit doen we niet alleen, maar in nauwe samenwerking met huurdersorganisaties, gemeenten, aannemers, zorg- en welzijnsinstellingen, de provincie Groningen en andere corporaties. Bij Acanthus gaat het om woonplezier. Samen maken we het mogelijk!

Het team

Je komt te werken bij de afdeling Vastgoedsturing & Bedrijfsvoering. Het team bestaat uit 1 portefeuillemanager en 3 assetmanagers. Naast je teamleden, werk je samen met collega's zoals wijkconsulenten en beleidsadviseurs. Ook heb je contact met gemeenten en andere partners.

Wat ga je doen?

Als Assetmanager ben je verantwoordelijk voor het vastgoed op tactisch niveau. Als eigenaar van het vastgoed, vertaal je de portefeuillestrategie naar plannen voor wijken en complexen en ben je opdrachtgever voor Vastgoed. Je zorgt voor een goede balans tussen financieel en maatschappelijk resultaat. Je stuurt op de prestaties van jouw deelportefeuille en werkt actief aan het verbeteren van rendement, investeringen en het optimaal inzetten van het vastgoed. Daarbij verbind je verschillende belangen en zorg je voor goed onderbouwde keuzes.

Jouw rol in het kort:

- Je stuurt op financieel en maatschappelijk resultaat en bent verantwoordelijk voor de prestaties van de portefeuille;
- Je vertaalt strategie naar concrete plannen voor complexen, investeringen en onderhoud en bewaakt de voortgang;
- Je analyseert prestaties, kasstromen en rendementen en stuurt bij waar nodig;
- Je voert financiële, markt- en haalbaarheidsanalyses uit;
- Je levert input voor gebiedsontwikkeling, wijkvisies en prestatieafspraken met gemeenten en helpt bij de uitvoering;
- Je bent een belangrijke schakel in de vastgoedketen en eerste aanspreekpunt voor vastgoedvragen;
- Je levert managementinformatie en adviseert het management.

Je krijgt veel ruimte om te sturen, te analyseren en samen te werken. Daarbij combineer je jouw kennis met een proactieve en toekomstgerichte blik.



Wie ben jij?

- Je hebt een afgeronde hbo-opleiding, bij voorkeur in vastgoed, bouwkunde of een vergelijkbare richting en relevante werkervaring;
- Je hebt oog voor zowel maatschappelijk als financieel resultaat;
- Je denkt analytisch en komt met praktische oplossingen voor complexe vraagstukken;
- Je kunt anderen overtuigen, werkt goed samen en weet verschillende belangen met elkaar te verbinden;
- Je werkt zorgvuldig en gaat vertrouwelijk om met gevoelige informatie.

Wat kun je van ons verwachten?

- ✓ **Contractvorm in overleg** - Bij ons geen standaard oplossing: we kijken samen wat het beste past. Afhankelijk van jouw ervaring, wensen en onze mogelijkheden bepalen we samen de contractvorm.
- ✓ **Uitdagende en afwisselende werkzaamheden** - Geen dag is hetzelfde!
- ✓ **Een dynamisch en inspirerend team** - Werk samen met enthousiaste professionals.
- ✓ **Ruimte voor groei en ontwikkeling** - Ontvang trainingen en doorgroeimogelijkheden.
- ✓ **Goede arbeidsvoorwaarden** - De functie valt in schaal K van de CAO Woondiensten: vanaf € 5.097,- tot € 6.890,- bij 36 uur per week.
- ✓ **Flexibiliteit en een goede werk-privébalans** - Hybride werken is mogelijk.
- ✓ **Een prettige werkomgeving** - Moderne faciliteiten en een fijne werksfeer.
- ✓ **Impact maken** - Jouw werk doet ertoe en draagt bij aan ons gezamenlijke succes.

Meer info?

Heb jij belangstelling voor deze functie? Je kunt reageren tot en met zondag 3 mei 2026 via het sollicitatieformulier op onze website. Voor meer informatie kun je terecht bij Henk Fissering, manager Vastgoedsturing en Bedrijfsvoering, via 06-50504074.

De eerste gespreksronde vindt plaats op vrijdag 8 mei 2026 in de middag of maandag 11 mei 2026 in de ochtend.