

# Kluslijst voor het zelf klussen in je woning

In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

Onderdeel van de woning	Mag ik zelf klussen?	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
		Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden	Vergoeding voor de aanpassing mogelijk		
<b>Gas, elektra en water</b>						
Extra stopcontacten/wandcontactdozen plaatsen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur.
Extra elektragroep maken in meterkast (ook krachtstroom)	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.
Inbouwspots aanbrengen		Nee				
Gasleiding aanbrengen/aanpassen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Let op: voor gaskachels kijk dan bij kopje verwarming/koeling. Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.
Wasmachine/vaatwasser aansluiting maken (water en afvoer)	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Wil je inbouwapparatuur plaatsen en ga je dit in het bestaande keukenblok doen kijk dan bij kopje 'Keuken'
<b>Verwarming/koeling</b>						
Centrale verwarmingsinstallatie (CV) plaatsen/vervangen		Toestemming vragen				
Radiator plaatsen of verplaatsen		Toestemming vragen				
Thermosstaatknop(pen) aanbrengen		Toestemming vragen				
(slimme) Themosstaat aanbrengen		Toestemming vragen				Eventuele kosten voor storingen veroorzaakt door de thermostaat, worden bij u in rekening gebracht.
Warmwatervoorziening (boiler/gesloten geiser)		Toestemming vragen				Bij uw toestemming aanvraag duidelijk vermelden welk type warmwatervoorziening u wilt plaatsen.
Gaskachel, houtkachel, pelletkachel, geiser (open verbrandingstoestellen)		Nee				
Airco/warmtepomp installatie		Toestemming vragen				Bij uw toestemming aanvraag duidelijk aangeven hoe en waar de airco gemonteerd wordt.
<b>Muren/wanden/plafonds</b>						
Schilderen		Ja	Nee	Nee	Nee	Op het moment dat u gaat verhuizen moet de deur en kozijnen binnen twee keer dekkend in een neutrale kleur (wit) overschilderbaar zijn.
Muur verwijderen/doorgang maken in de muur		Toestemming vragen				De aanpassing is mogelijk vergunningsplichting en een constructieberekening is mogelijk noodzakelijk
Muur plaatsen		Toestemming vragen				Bij uw toestemmingaanvraag een duidelijke schetstekening van de aanpassing meesturen
Houten (inbouw) kast verwijderen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	
Schoorsteenmantel verwijderen		Toestemming vragen				
Schroten (hout/mdf) en gipsplaten plaatsen		Ja*	Ja	Ja	Nee	Plaatsen in bergingen is niet toegestaan. Kunststof is niet toegestaan. Elektra en overige aansluitingen moeten bereikbaar blijven (gas, elektra, water)
Verlaagde plafondconstructie aanbrengen (bijv. systeemplafond)		Nee				
Lambrisering plaatsen		Ja*	Ja	Ja	Nee	Elektra en andere aansluitingen moeten bereikbaar blijven
Structuur op muur aanbrengen (sierpleister/verf/steenstrips)		Ja	Nee	Nee	Nee	De muur moet in twee keer dekkend in een neutrale kleur (wit) overschilderbaar zijn of te behangen. Wanneer de afwerking niet voldoet aan technische en esthetische normen, kan Acantus u verzoeken de aanpassing terug te brengen in oude staat.
<b>Vloeren</b>						
Losliggende vloerafwerking (bijv. tapijt/vinyl/laminaat)		Ja*	Ja	Ja	Nee	Wanneer een nieuwe huurder de aanpassing niet overneemt, dan kan Acantus u verzoeken deze te verwijderen. Bij een harde vloer is een geluidsdempende onderlaag verplicht (min. geluidsreductie van 10 decibel).
Gelijmde vloerafwerking (bijv. linoleum/kurk/laminaat/plavuizen)		Toestemming vragen				
<b>Deuren/ramen</b>						
Binnendeur vervangen		Ja*	Ja	Ja	Nee	Tip: Bewaar de oude deuren.
Stompe binnendeuren/kozijnen schilderen		Ja	Nee	Nee	Nee	Op het moment dat u gaat verhuizen moet de deur en kozijnen binnen twee keer dekkend in een neutrale kleur (wit) overschilderbaar zijn.
Opdekdeuren binnendeuren/kozijnen schilderen (staal/hout etc.)		Nee				
Andere deurkrukken/deurbeslag aanbrengen		Ja	Nee	Nee	Nee	Deur sluit goed en het deurbeslag is goed werkend. Toegangsdeur douche/toilet voorzien van vrij/bezetslot.
Bijzetsloten		Ja	Nee	Nee	Nee	
Kattenluik maken		Toestemming vragen				Bij uw aanvraag geeft u aan waar u de kattenluik wilt plaatsen
Folie op ramen plakken		Ja	Nee	Nee	Nee	
Folie op ramen plakken (HR++ glas)		Nee				
<b>Keuken</b>						
Keuken (ver)plaatsen		Toestemming vragen				Bij de aanvraag een schetstekening aanleveren van de nieuwe situatie/ minimaal 150cm met minimaal 3 onderkasten
Uitbreiden bestaande keuken (bijv. extra kasten)		Ja	Nee	Ja	Nee	Bestaand keukenblok volledig in originele staat laten.
Aanrechtblad vervangen voor een andere		Ja	Nee	Nee	Nee	De maat en overige faciliteiten in het aanrechtblad moeten gelijk blijven.
Keuken(kastjes) schilderen/plakfolie erop plakken		Nee				
Plaatsen inbouwapparatuur in bestaande keukenblok		Toestemming vragen				
Afzuigkap plaatsen		Toestemming vragen				Geef in uw aanvraag aan op welke wijze u de afzuigkap wilt aansluiten. Let op: Aansluiten op bestaand MV systeem is niet toegestaan.
Aansluitingen voor elektrisch koken aanleggen (inductie/keramisch)	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.

Tegels/wandbekleding grensend aan keukenblok aanpassen/vervangen		Toestemming vragen				Geef in uw aanvraag aan welke wanden en tot welke hoogte u de wandbekleding/tegels wilt aanbrengen.
<b>Toilet/douche</b>						
Toilet opknappen of vervangen		Toestemming vragen				
Toiletpot vervangen voor andere (verhoogde) toiletpot	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	
Muurbeugels plaatsen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Zoveel mogelijk boren in voegen en niet in de tegels.
Ergonomische en/of thermostaat kraan plaatsen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	
Extra toilet(pot) toevoegen		Toestemming vragen				Bij uw toestemmingaanvraag graag een schetskening aanleveren.
Douche(bak) opknappen of vervangen		Toestemming vragen				
Douchewand/scherm plaatsen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	Boren alleen in voegen en niet in tegels
Lig/zitbad plaatsen		Toestemming vragen				
Fonteintje vervangen	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	
Extra fonteintje of wastafel toevoegen	*	Toestemming vragen	Nee	Ja	Nee	
Wand-/vloertegels vervangen		Toestemming vragen				
Wand-/vloertegels verven		Nee				
<b>Isolatie</b>						
Isolatieglas aanbrengen		Toestemming vragen				Mogelijk kan Acantus isolatieglas voor u plaatsen tegen een huurverhoging. Informeer naar de mogelijkheden.
Tochtstrippen aanbrengen		Ja	Nee	Nee	Nee	
Isoleren van wanden, gevel, dak of vloer		Toestemming vragen				
<b>Energieopwekking</b>						
Zonnepanelen plaatsen		Toestemming vragen				Mogelijk kan Acantus zonnepanelen voor u plaatsen tegen een huurverhoging. Informeer naar de mogelijkheden.
<b>Trap</b>						
Trapleuning verwijderen		Nee				
Extra trapleuning	*	Toestemming vragen	Nee	Nee	Nee	
Trap bekleden met vloerbedekking/tapijt/vinyl		Ja*	Ja	Ja	Nee	Bij een geschilderde trap, bij vertrek uit de woning zonder lijmresten weer opleveren.
<b>Zolder</b>						
Extra slaapkamer maken		Toestemming vragen				Kan alleen bij een zolder met vaste trap
<b>Buitenkant en tuin</b>						
Rolluik/zonwering/privacyscherm plaatsen		Toestemming vragen				Geef in uw aanvraag aan wat voor zonwering u wilt plaatsen en hoe en waar u deze wilt monteren
Tuinhuis/schuur bouwen		Toestemming vragen				Geef in de aanvraag aan waar u de schuur wilt plaatsen (let op. Bouwwerk moet minimaal 1m los van de woning staan in verband met onderhoudswerkzaamheden), wat de maatvoering is, op welke wijze het gebiwd gaat worden (materiaalkeuze, fundering, etc)
Garage bouwen		Toestemming vragen				Geef in de aanvraag aan waar u de garage wilt plaatsen (let op. Bouwwerk moet minimaal 1m los van de woning staan in verband met onderhoudswerkzaamheden), wat de maatvoering is, op welke wijze het gebiwd gaat worden (materiaalkeuze, fundering, etc)
Serre/bijkeuken bijbouwen		Toestemming vragen				Geef aan waar u de aanpassing wilt bouwen, welke afmetingen het heeft en van welke materialen het gebouwd wordt.
Carport/overkapping bouwen		Toestemming vragen				Geef aan waar u de aanpassing wilt bouwen, welke afmetingen het heeft en van welke materialen het gebouwd wordt.
Dakraam plaatsen		Toestemming vragen				Geef aan waar u het dakraam wilt plaatsen
Dakkapel plaatsen		Toestemming vragen				Geef aan waar u de dakkapel wilt plaatsen
Vaste dierenverblijven plaatsen		Toestemming vragen				
Terrastegels vervangen		Ja	Nee	Ja	Nee	
Terras uitbreiden		Ja	Nee	Ja	Nee	
Schuttingen		Ja	Nee	Ja	Nee	Volgens richtlijnen gemeente (omgevingsvergunning maximale hoogte voortuin 100cm/achtertuin 200cm), overleg ook met je bureu.
Buitenkraan aanbrengen	*	Toestemming vragen	Nee	Ja	Nee	Denk hierbij aan vorstbeveiliging en legionella gevaar
Schotelantenne plaatsen		Toestemming vragen				Het mag niet aan de woning bevestigd worden (bijv. gevel, dak en balkon)
Zendantenne plaatsen		Nee				
Reclame uitingen in tuin		Nee				
<b>Veiligheid</b>						
Sleutelkastje plaatsen (voor thuiszorg)		Toestemming vragen				
Rook-/CO melders plaatsen		Ja	Nee	Nee	Nee	
<b>Internet, tv en telefoon</b>						
Extra aansluitingen		Ja	Nee	Nee	Nee	
Glasvezel aanleggen		Toestemming vragen				
<b>Laadpalen</b>						
Laadpaal voor elektrische auto		Toestemming vragen				