



nieuw

met elkaar maken we het

Verhuurbrochure

20 nieuwe woningen aan de Seringenlaan en
Meidoornlaan in Nieuwe Pekela

12 eengezinswoningen
8 levensloopbestendige woningen



Inhoudsopgave

Welkom bij Acantus	3
Situatietekening	5
Gezinswoning - begane grond	6
Gezinswoning - verdieping	7
Gezinswoning - zolder	8
Levensloopbestendige woning - begane grond	9
Levensloopbestendige woning - verdieping	10
Levensloopbestendige woning - zolder	11
Meer informatie over de woning/tuin	12
Toewijzing	14
Huurprijs en woonlasten	15
Vragen of meer informatie?	16

met elkaar maken we het
woonplezier

Welkom bij Acantus

Woonplezier. Daar gaan we voor bij Acantus. Wij willen dat onze huurders prettig wonen. Nu en in de toekomst. Een betaalbare woning met kwaliteit. Die past bij wat onze huurders willen en nodig hebben. Samen maken we ons ook sterk voor de leefomgeving. Zodat u prettig woont in onze prachtige regio.

Aan de Seringenlaan en de Meidoornlaan in Nieuwe Pekela bouwen we in totaal 20 moderne, energiezuinige woningen. 12 eengezinswoningen en 8 levensloopbestendige woningen. Geschikt voor jong en oud. In deze brochure leest u meer informatie.

20 nieuwe woningen aan de Seringenlaan en Meidoornlaan



Situatietekening

Woningen

Aan de Seringenlaan en Meidoornlaan in Nieuwe Pekela bouwen wij 20 sociale huurwoningen. 12 voor gezinnen en 8 levensloopbestendige woningen. De woningen zijn geschikt voor verschillende huishoudgroottes.

Oplevering

De oplevering staat gepland in het eerste kwartaal van 2025.

VV



Gezinswoning - begane grond



Woonkamer met open keuken: circa 32 m²

- Opstelplaats keuken is circa 2,90 meter.
- 3 onderkasten met een werkblad en 3 bovenkasten.
- De keuken wordt niet betegeld. We plaatsen een achterwand in dezelfde kleur als het keukenblad.
- U kunt alleen elektrisch koken. Een elektrische kookplaat of fornuis (kookplaat met oven) is niet aanwezig. Deze neemt u zelf mee of schaft u zelf aan. Houd hierbij rekening met de 2-fasen aansluiting.

Tuin en berging

Alle woningen hebben een achtertuin van circa 55 m², inclusief berging.

Gezinswoning - verdieping



De verdieping van deze woning heeft een overloop, twee slaapkamers, een badkamer en een bergruimte.

Slaapkamers

Slaapkamer 1: circa 9 m²

Slaapkamer 2: circa 8 m²

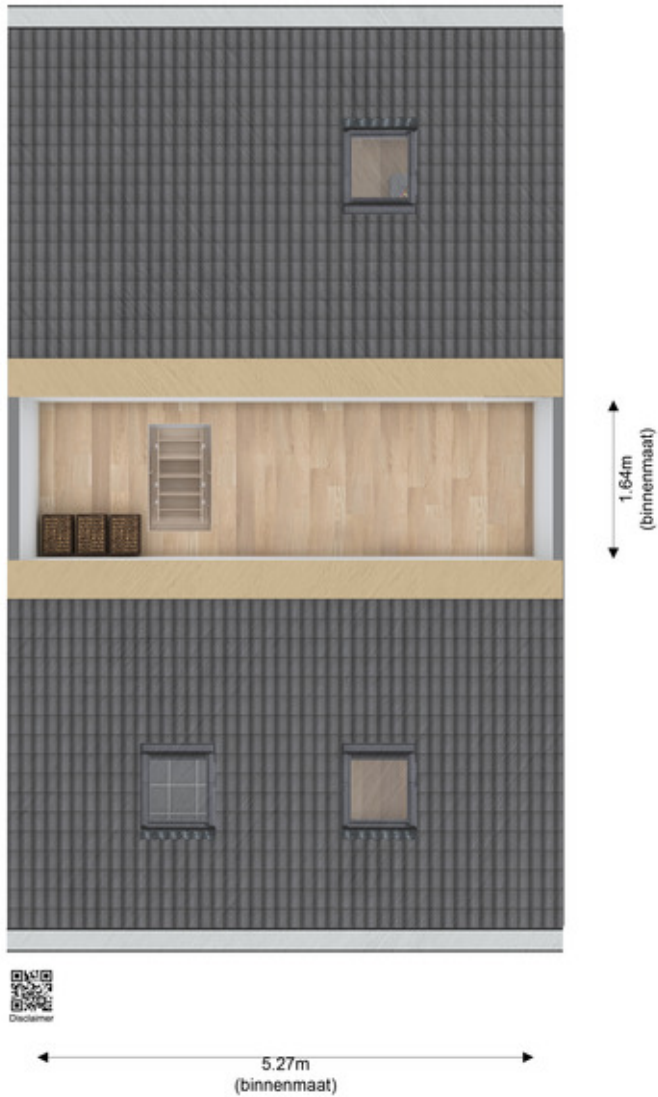
Badkamer

Badkamer met douche en wastafel. De wasmachineaansluiting is ook in de badkamer.

Bergruimte

Ook is er een bergruimte op de verdieping van circa 3 m².

Gezinswoning - zolder



De zolder van deze woning is een geïsoleerde vliering. Deze is bereikbaar via een vlizotrap.

Levensloopbestendige woning - begane grond

Ruime levensloopbestendige woning met een slaapkamer en badkamer beneden.

Ruime woonkamer met open keuken: circa 30 m²

- Opstelplaats keuken is circa 2,90 meter.
- 3 onderkasten met een werkblad en 3 bovenkasten.
- De keuken wordt niet betegeld. We plaatsen een achterwand in dezelfde kleur als het keukenblad.
- U kunt alleen elektrisch koken. Een elektrische kookplaat of fornuis (kookplaat met oven) is niet aanwezig. Deze neemt u zelf mee of schaft u zelf aan. Houd hierbij rekening met de 2-fasen aansluiting.

Slaapkamer

Slaapkamer van circa 12 m² beneden.

Badkamer

Badkamer met douche, toilet en wastafel. De wasmachineaansluiting is ook in de badkamer.

Tuin en berging

Alle woningen hebben een achtertuin van circa 36 m², inclusief berging.



Levensloopbestendige woning - verdieping

De verdieping van de levensloopbestendige woning heeft een overloop, twee slaapkamers en een kleine berging.

Slaapkamers

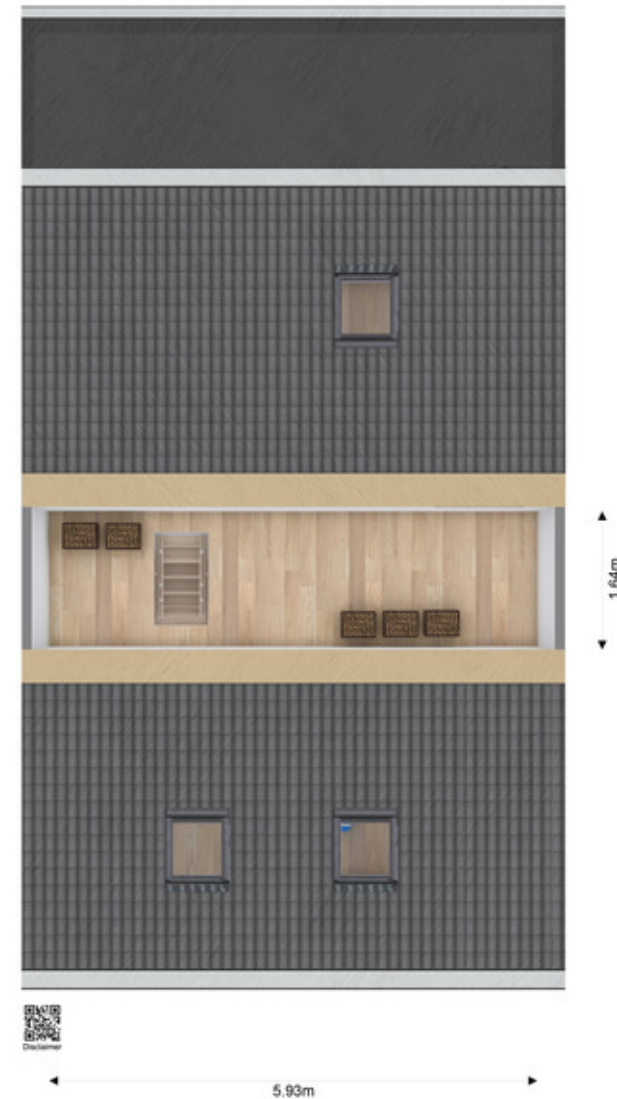
Slaapkamer 1: circa 11 m²

Slaapkamer 2: circa 9 m²



Levensloopbestendige woning - zolder

De zolder van de levensloopbestendige woning is een geïsoleerde vliering. Deze is bereikbaar met een vlizotrap.



Meer informatie over de woning/tuin

Warmtepomp

De woning krijgt geen cv-ketel. Elke woning wordt voorzien van een warmtepomp. Bij de overdracht/oplevering van uw woning krijgt u hierover uitleg.

Afwerking wanden

Alle wanden, behalve het toilet, de technische ruimte en de badkamer, worden behangklaar afgeleverd. Nadat u een voorstrijkmiddel op de muur heeft aangebracht, kunt u direct behangen. Een behangklare muur is minder vlak dan een sausklare muur. De muur kan (kleine) oneffenheden hebben, zoals bultjes, ruwe plekken en kleine niveauverschillen. Wilt u de muur sausen? Dan kunt u de muur zelf vlak en sausklaar maken. De plafonds worden gespact. Hier hoeft u niets aan te doen.

Zonnepanelen

Alle woningen hebben 8 zonnepanelen. Er zit een speciale coating op om ze schoon te houden. Hierdoor hoeft u de panelen niet te wassen.

Afwerking vloeren

De vloer en ondervloer die u aanschaft moeten geschikt zijn voor vloerverwarming. Bijvoorbeeld een PVC-vloer. Laat u altijd goed voorlichten of de vloer die u graag wilt geschikt is voor vloerverwarming.

Aansluitingen

De woning heeft aansluitingen voor een wasmachine, droger, vaatwasser en een elektrisch kooktoestel.

Sleutels

Alle buitendeuren kunt u openen met dezelfde sleutel. Van deze sleutel ontvangt u meerdere exemplaren.

Zonwering

De woning heeft geen zonwering buitenzijde. Wilt u toch graag zonwering? Dan adviseren wij u hier rekening mee te houden bij de aanschaf van uw raambekleding aan de binnenzijde. Wilt u toch zonwering aan de buitenzijde van de woning? Dan vraagt u ons hiervoor vooraf toestemming via een ZAV-aanvraag (zelf aangebrachte voorziening). Dit formulier vindt u op onze website. Acantus kan de aanvraag afwijzen of bepaalde voorwaarden met u afspreken. Bevestiging aan de kozijnen is niet toegestaan.

Brievenbus

De brievenbus zit in de voordeur.

Meer informatie over de woning/tuin

Achtertuintuin

De woning heeft een terras van 7m². De tuin wordt zo aangelegd dat deze iets afloopt richting het trottoir. Zodat regenwater goed kan wegstromen. Tussen de woningen komt een privacy-scherm van 180 x 180 cm. Waar tuinen grenzen aan openbaar gebied, plaatsen we een lage haag van 60 cm of een hek met hедера. Via de achterzijde is de tuin bereikbaar met een looppoort. Inclusief een slot dat op dezelfde sleutel werkt als de rest van de woning. U mag de tuin verder zelf inrichten.

Losstaande berging

De woning heeft een berging los van de woning in de achtertuin. Hierin staat ook de warmtepomp. De berging heeft een stopcontact en een lichtpunt. Het stroomverbruik is gekoppeld aan de woning. De berging is niet geïsoleerd en onverwarmd.

Buitenverlichting

De woning heeft een lampenhouder bij de voordeur en op de berging. Op de achterkant van het huis zit een aansluitpunt voor een buitenlamp.

Parkeren

Er komen parkeerplaatsen achter de woningen. Hierdoor kunt u de auto vlakbij uw huis parkeren. Dit zijn openbare parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn niet alleen voor de bewoners van de Seringenlaan en Meidoornlaan.

Toewijzing

Seringenlaan

De woningen aan de Seringenlaan komen op dinsdag 11 maart 2025 op onze website.

Meidoornlaan

De woningen aan de Meidoornlaan komen op dinsdag 18 maart 2025 op onze website.

- Via onze website (www.woningzoeken.acantus.nl) kunt u reageren op de beschikbare woningen.
- U mag per week op maximaal 3 woningen reageren.
- De woningzoekende die het langst ingeschreven staat, krijgt de woning als eerste toegewezen.
- Bij het toewijzen van woningen houden wij rekening met uw verzamelinkomen en huishoudgrootte. U kunt dus alleen reageren op deze woningen als dat past bij uw huishoudgrootte en inkomen. Wij noemen dit passend toewijzen. Kijk voor meer informatie op www.acantus.nl/toewijzing.



Huurprijs & woonlasten

Huurprijs

Gezinswoning: € 682,96* per maand

Levensloopbestendige woning: € 731,93* per maand

Servicekosten

Naast de netto huur brengen wij maandelijks onderstaande servicekosten in rekening:

Ontstoppingsfonds: € 1,65 (prijspeil 2024)**

Glasfonds: € 1,10 (prijspeil 2024)**

Huurtoeslag

Het is mogelijk om voor deze woningen huurtoeslag aan te vragen. De huurprijs die hier genoemd wordt, is zonder aftrek van eventuele huurtoeslag. Ontvangt u huurtoeslag? Het is belangrijk dat u binnen vier weken na de verhuizing de nieuwe huurprijs doorgeeft aan de Belastingdienst. De Belastingdienst gaat dan opnieuw uw huurtoeslag berekenen. Doe dit ook als u op dit moment geen huurtoeslag ontvangt. Wilt u alvast weten wat er voor u gaat veranderen? Kijk dan op www.toeslagen.nl/proefberekening.

* De netto huur wordt bepaald aan de hand van het prijspeil. Hier geldt het prijspeil van 2025.

** Per 1 juli 2025 worden de servicekosten aangepast naar het prijspeil 2025.

Energielasten

De woning is energiezuinig, goed geïsoleerd en gasloos. Dat betekent een comfortabele en fijne woning met een gezond en aangenaam klimaat. Het geheim van een energiezuinige woning zit hem in een optimaal gebruik van materiaal en installaties. Warmte die benodigd is wordt door de warmtepomp middels een bron uit de bodem gehaald.

Een energiecoach kan u helpen

Als u wilt, kunt u gebruik maken van een energiecoach. De energiecoach helpt u om de gewenste energiebesparing te halen. Laat het ons weten als u hiervan gebruik wilt maken. De energiecoach komt dan langs in uw huidige woning. Om u uit te leggen wat er voor u gaat veranderen in de nieuwe woning.

Vragen of meer informatie?



Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Laat dit dan aan ons weten. U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.00 tot 16.30 uur via 0900-8400.

In deze brochure hebben we een zo goed mogelijk beeld geschetst. Er kunnen zich tijdens de bouw situaties voordoen, waardoor kleine wijzigingen en aanpassingen noodzakelijk zijn. Deze aanpassingen worden zonder uw medeweten uitgevoerd. Aan de teksten, artist impressies, plattegronden, afmetingen en technische omschrijving in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Acantus

Aquapark 7, Veendam

Postbus 110,

9640 AC Veendam

T 0900-8400

www.acantus.nl