

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acantus?	
<b>Gas, elektra en water</b>					
Extra stopcontacten/wandcontactdozen plaatsen	Ja	Nee		Nee	Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.
Extra elektragroep maken in meterkast (ook krachtstroom)	Ja	Nee		Nee	Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.
Inbouwspots aanbrengen	Nee				
Gasleiding aanbrengen/aanpassen	Ja	Nee		Nee	Let op: voor gaskachels kijk dan bij kopje verwarming/koeling. Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.
Wasmachine/vaatwasser aansluiting maken (water en afvoer)	Ja	Nee		Nee	Wil je inbouwapparatuur plaatsen en ga je dit in het bestaande keukenblok doen kijk dan bij kopje 'Keuken'.
<b>Verwarming/koeling</b>					
Centrale verwarmingsinstallatie (CV) plaatsen/vervangen	Toestemming vragen				
Radiator plaatsen of verplaatsen	Toestemming vragen				
Thermosstaatknop(pen) aanbrengen	Toestemming vragen				
(slimme) Themosstaat aanbrengen	Toestemming vragen				Eventuele kosten voor storingen veroorzaakt door de thermostaat, worden bij u in rekening gebracht.
Warmwatervoorziening (boiler/gesloten geiser)	Toestemming vragen				Bij uw toestemming aanvraag duidelijk vermelden welk type warmwatervoorziening u wilt plaatsen.
Gaskachel, houtkachel, pelletkachel, geiser (open verbrandingstoestellen)	Nee				
Airco/warmtepomp installatie	Toestemming vragen				Bij uw toestemming aanvraag duidelijk aangeven hoe en waar de airco gemonteerd wordt.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acantus?	
<b>Muren/wanden/plafonds</b>					
Schilderen	Ja			Nee	Op het moment dat u gaat verhuizen moet de deur en kozijnen binnen twee keer dekkend in een neutrale kleur (wit) overschilderbaar zijn.
Muur verwijderen/ doorgang maken in de muur	Toestemming vragen				De aanpassing is mogelijk vergunningsplichtig en een constructieberekening is mogelijk noodzakelijk.
Muur plaatsen	Toestemming vragen				Bij uw toestemmingaanvraag een duidelijke schetstekening van de aanpassing meesturen.
Houten (inbouw) kast verwijderen	Ja	Nee		Nee	
Schoorsteenmantel verwijderen	Toestemming vragen				
Schroten (hout/mdf) en gipsplaten plaatsen	Ja*	Ja	Ja	Nee	Plaatsen in bergingen is niet toegestaan. Kunststof is niet toegestaan. Elektra en overige aansluitingen moeten bereikbaar blijven (gas, elektra, water).
Verlaagde plafondconstructie aanbrengen (bijv. systeemplafond)	Nee				
Lambrisering plaatsen	Ja*	Ja	Ja	Nee	Elektra en andere aansluitingen moeten bereikbaar blijven.
Structuur op muur aanbrengen (sierpleister/verf/steenstrips)	Ja			Nee	De muur moet in twee keer dekkend in een neutrale kleur (wit) overschilderbaar zijn of te behangen. Wanneer de afwerking niet voldoet aan technische en esthetische normen, kan Acantus u verzoeken de aanpassing terug te brengen in oude staat.
<b>Vloeren</b>					
Losliggende vloerafwerking (bijv. tapijt/vinyl/laminaat)	Ja*	Ja	Ja	Nee	Wanneer een nieuwe huurder de aanpassing niet overneemt, dan kan Acantus u verzoeken deze te verwijderen. Bij een harde vloer is een geluidsdempende onderlaag verplicht (min. geluidsreductie van 10 decibel).
Gelijmde vloerafwerking (bijv. linoleum/kurk/laminaat/plavuizen)	Toestemming vragen				

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acanthus?	
<b>Deuren/ramen</b>					
Binnendeur vervangen	Ja*	Ja	Ja	Nee	Tip: Bewaar de oude deuren.
Stompe binnendeuren/kozijnen schilderen	Ja	Nee		Nee	Op het moment dat u gaat verhuizen moet de deur en kozijnen binnen twee keer dekkend in een neutrale kleur (wit) overschilderbaar zijn.
Opdekdeuren binnendeuren/kozijnen schilderen (staal/hout etc.)	Nee				
Andere deurkrukken/deurbeslag aanbrengen	Ja	Nee		Nee	Deur sluit goed en het deurbeslag is goed werkend. Toegangsdeur douche/toilet voorzien van vrij/bezetslot.
Bijzetsloten	Ja	Nee		Nee	
Kattenluik maken	Toestemming vragen				Bij uw aanvraag geeft u aan waar u de kattenluik wilt plaatsen.
Folie op ramen plakken	Ja*	Ja	Ja	Nee	
Folie op ramen plakken (HR++ glas)	Nee				

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acantus?	
<b>Keuken</b>					
Keuken (ver)plaatsen	Toestemming vragen				Bij de aanvraag een schetstekening aanleveren van de nieuwe situatie/ minimaal 150cm met minimaal 3 onderkasten.
Uitbreiden bestaande keuken (bijv. extra kasten)	Ja*	Ja	Ja	Nee	Bestaand keukenblok volledig in originele staat laten.
Aanrechtblad vervangen voor een andere	Ja	Nee		Nee	De maat en overige faciliteiten in het aanrechtblad moeten gelijk blijven.
Keuken(kastjes) schilderen/plakfolie erop plakken	Nee				
Plaatsen inbouwapparatuur in bestaande keukenblok	Toestemming vragen				
Afzuigkap plaatsen	Toestemming vragen				Geef in uw aanvraag aan op welke wijze u de afzuigkap wilt aansluiten. Let op: Aansluiten op bestaand MV systeem is niet toegestaan.
Aansluitingen voor elektrisch koken aanleggen (inductie/keramisch)	Ja	Nee		Nee	Moet worden uitgevoerd door een erkend installateur. Na uitvoering werkzaamheden keuringsrapport naar Acantus opsturen.
Tegels/wandbekleding grensend aan keukenblok aanpassen/vervangen	Toestemming vragen				Geef in uw aanvraag aan welke wanden en tot welke hoogte u de wandbekleding/tegels wilt aanbrengen.

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acanthus?	
<b>Toilet/douche</b>					
Toilet opknappen of vervangen	Toestemming vragen				
Toiletpot vervangen voor andere (verhoogde) toiletpot	Ja	Nee		Nee	
Muurbeugels plaatsen	Ja*	Ja	Ja	Nee	Zoveel mogelijk boren in voegen en niet in de tegels.
Ergonomische en/of thermostaat kraan plaatsen	Ja*	Ja	Ja	Nee	
Extra toilet(pot) toevoegen	Toestemming vragen				Bij uw toestemmingaanvraag graag een schetstekening aanleveren.
Douche(bak) opknappen of vervangen	Toestemming vragen				
Douchewand/scherm plaatsen	Ja*	Ja	Ja	Nee	Boren alleen in voegen en niet in tegels.
Lig/zitbad plaatsen	Toestemming vragen				
Fonteintje vervangen	Ja*	Ja	Ja	Nee	
Fonteintje of wastafel aanbrengen	Ja	Nee		Nee	
Wand-/vloertegels vervangen	Toestemming vragen				
Wand-/vloertegels verven	Nee				

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acantus?	
<b>Isolatie</b>					
Isolatieglas aanbrengen	Toestemming vragen				
Tochtstrippen aanbrengen	Ja	Nee		Nee	
Isoleren van wanden, gevel, dak of vloer	Toestemming vragen				
<b>Energieopwekking</b>					
Zonnepanelen plaatsen	Nee				
<b>Trap</b>					
Trapleuning verwijderen	Nee				
Extra trapleuning	Ja*	Ja	Ja	Nee	
Trap bekleden met vloerbedekking/tapijt/vinyl	Ja*	Ja	Ja	Nee	Bij een geschilderde trap, bij vertrek uit de woning zonder lijmresten weer opleveren.
<b>Zolder</b>					
Extra slaapkamer maken	Toestemming vragen				Kan alleen bij een zolder met vaste trap.

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acanthus?	
<b>Buitenkant en tuin</b>					
Rolluik/zonwering/privacyscherm plaatsen	Toestemming vragen				Geef in uw aanvraag aan wat voor zonwering u wilt plaatsen en hoe en waar u deze wilt monteren.
Tuinhuis/schuur bouwen	Toestemming vragen				Geef in de aanvraag aan waar u de schuur wilt plaatsen (let op. Bouwwerk moet minimaal 1m los van de woning staan in verband met onderhoudswerkzaamheden), wat de maatvoering is, op welke wijze het gebouwd gaat worden (materiaalkeuze, fundering, etc).
Garage bouwen	Toestemming vragen				Geef in de aanvraag aan waar u de garage wilt plaatsen (let op. Bouwwerk moet minimaal 1m los van de woning staan in verband met onderhoudswerkzaamheden), wat de maatvoering is, op welke wijze het gebouwd gaat worden (materiaalkeuze, fundering, etc).
Serre/bijkeuken bijbouwen	Toestemming vragen				Geef aan waar u de aanpassing wilt bouwen, welke afmetingen het heeft en van welke materialen het gebouwd wordt.
Carport/overkapping bouwen	Toestemming vragen				Geef aan waar u de aanpassing wilt bouwen, welke afmetingen het heeft en van welke materialen het gebouwd wordt.
Dakraam plaatsen	Toestemming vragen				Geef aan waar u het dakraam wilt plaatsen.
Dakkapel plaatsen	Toestemming vragen				Geef aan waar u de dakkapel wilt plaatsen.
Vaste dierenverblijven plaatsen	Toestemming vragen				
Terrastegels vervangen	Ja*	Ja	Ja	Nee	
Terras uitbreiden	Ja*	Ja	Ja	Nee	
Schuttingen	Ja*		Ja	Nee	Volgens richtlijnen gemeente (omgevingsvergunning maximale hoogte voortuin 100cm/achtertuin 200cm), overleg ook met je bureu.
Buitenkraan aanbrengen	Ja	Nee		Nee	Denk hierbij aan vorstbeveiliging en legionella gevaar.
Schotelantenne plaatsen	Toestemming vragen				Het mag niet aan de woning bevestigd worden (bijv. gevel, dak en balkon).
Zendantenne plaatsen	Nee				
Reclame uitingen in tuin	Nee				

\* dit betekent dat u toestemming krijgt voor de aanpassing zolang dat u de woning bewoont. Gaat u verhuizen, dan moet de aanpassing weer in oude staat hersteld worden of worden overgenomen door de volgende huurder.

# Kluslijst

## Voor het zelf klussen in je woning



In dit overzicht zijn de meest voorkomende aanpassingen opgenomen. Komt uw gewenste aanpassing niet voor op de lijst? Neem dan contact met ons op voor de mogelijkheden.

Onderdeel van de woning	Zelf klussen in woning	Bij vertrek uit de woning			Interne en Externe communicatie
	Mag ik zelf klussen?	Herstellen in oude staat	Mag ik de aanpassing ter overname aanbieden aan nieuwe huurder?	Krijg ik een vergoeding bij verhuizen van Acantus?	
<b>Veiligheid</b>					
Sleutelkastje plaatsen (voor thuiszorg)	Toestemming vragen				
Rook-/CO melders plaatsen	Ja	Nee		Nee	Acantus is hier verantwoordelijk voor.
<b>Internet, tv en telefoon</b>					
Extra aansluitingen	Ja	Nee		Nee	
Glasvezel aanleggen	Toestemming vragen				
<b>Laadpalen</b>					
Laadpaal voor elektrische auto	Toestemming vragen				