

jouw met elkaar maken we het huis

Verhuurbrochure
8 woningen
aan de Kastanjelaan in Bellingwolde

Energiezuinig en gasloos





Inhoudsopgave

Voorwoord	4
Hoe zien de woningen er uit?	5
Kenmerken van de ruimte om de woningen	7
Overzicht van de woningen	8
Plattegronden	12
Toewijzing	14
Servicekosten en huurtoeslag	15
Vragen	16



Voorwoord

Acantus bouwt 8 nieuwe woningen aan de Kastanjelaan in Bellingwolde.

Over de woningen

We bouwen woningen voor jong en oud. Alle woningen hebben een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Op de eerste verdieping is ook nog een slaapkamer. Vanzelfsprekend zijn de woningen klaar voor de toekomst: energiezuinig en gasloos.

In deze brochure leest u meer over de woningen en de toewijzing. Leest u het rustig door. Bij vragen kunt u contact opnemen met Acantus. Kiest u voor een woning aan de Kastanjelaan en krijgt u een woning toegewezen, dan wil ik u hierbij feliciteren en wens ik u alvast veel woonplezier!

Anita Tijsma
Bestuurder Acantus

Hoe zien de woningen er uit?

Er worden twee type woningen gebouwd:

Hoekwoning

4 hoekwoningen met een totale gebruiksoppervlakte van 90 m².

Tussenwoning

4 tussenwoningen met een totale gebruiksoppervlakte van 90 m².

De plattegronden van de woningen vindt u verderop in deze brochure.

Kenmerken van de woning

Woonkamer

De woonkamer is gericht op de voortuin. De grootte van de woonkamer, inclusief keuken, is 30 m².

Slaapkamers

De woningen hebben twee slaapkamers:

Slaapkamer 1: 12 m² (begane grond)

Slaapkamer 2: 21,5 m² (eerste verdieping)

Keuken

Het keukenblok is 1,8 meter en bestaat uit 3 onderkasten met een werkblad en 3 bovenkasten. De achterwand van de keuken is betegeld. In de keuken kunt u alleen elektrisch koken. Een elektrische kookplaat of fornuis (kookplaat met oven) is niet aanwezig. Deze dient u zelf aan te schaffen.

Badkamer en toilet

De woningen hebben op de begane grond een toiletruimte van 1,2 m² en een badkamer van 5,6 m². In de badkamer wordt een wastafel, planchet, spiegel en douche geplaatst. Zowel de badkamer als het toilet worden betegeld. Het toilet op de begane grond wordt betegeld tot circa 1,2 meter hoog. De badkamer tot aan het plafond. De vloertegels in de douche zijn anti-slip.

Hoe zien de woningen er uit?

Bijkeuken

De woning heeft op de begane grond een inpandig bijkeuken. In deze bijkeuken zijn de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger aanwezig.

Technische ruimte

Op de eerste verdieping zijn verschillende installatie-onderdelen, zoals een luchtwarmtepomp en een boiler. Uw woning heeft geen CV-ketel omdat de woning volledig elektrisch wordt verwarmd. Voordat u er gaat wonen krijgt u hierover uitleg.

Afwerking wanden

De woning wordt behangklaar opgeleverd. Dit betekent dat deze klaar is om behangen te worden. U moet nog wel de muur behandelen met een voorstrijkmiddel. Behangklaar betekent ook dat deze minder vlak is dan een sausklaare muur en dat [kleine] oneffenheden nog te zien zijn. Deze worden door het behang weggewerkt. Als u de muur wilt sauzen, kunt u de muur zelf vlak en sausklaar maken. De plafonds worden gespackt. Hier hoeft u in principe niets aan te doen.

Aansluitingen

De woning heeft aansluitingen voor een wasmachine, droger, vaatwasser en een elektrisch kooktoestel. De aansluiting voor de wasmachine zit in de bijkeuken op de begane grond. De aansluiting voor de vaatwasser zit achter een van de keukenkastjes. Een afzuigkap is niet aanwezig, deze dient u zelf aan te schaffen. U mag de afzuigkap niet aansluiten op het aanwezige ventilatiesysteem. Daarmee verstoort u de werking van het systeem. Geadviseerd wordt om een afzuigkap met motor te plaatsen en deze aan te sluiten op de aanwezige geveldoorvoer in de achtergevel.

Zonwering

De woning wordt niet voorzien van zonwering.

Brievenbus

De brievenbus bevindt zich naast de voordeur.

Sleutels

Alle deuren kunt u openen met dezelfde sleutel. Van deze sleutel ontvangt u meerdere exemplaren.

Kenmerken van de ruimte om de woning

Tuin

Alle woningen hebben een voor- en achtertuin. De hoekwoningen hebben ook een zijtuin. De afmetingen van de kavels zijn:

4 tussenwoningen: gemiddeld 185 m²

4 hoekwoningen met zijtuin: gemiddeld 300 m²

Voortuin

In de voortuin wordt een pad aangelegd vanaf de stoep naar uw voordeur. De breedte van het pad is 1 meter. Voor de overige tuinrichting kunt u zelf zorgen.

Achtertuintuin

In de achtertuin wordt een terras en een pad aangelegd van het achterpad naar uw achterdeur. Er wordt door Acantus een privacy scherm geplaatst van 1,8m x 1,8m tussen uw tuin en de tuin van de burens.

Berging

Elke woning heeft een berging van ten minste 6 m². Deze heeft een stopcontact en een lichtpunt. Het stroomverbruik is gekoppeld aan de woning. De berging is van hout en niet geïsoleerd. De berging kan afgesloten worden met dezelfde sleutel als de woning.

Buitenverlichting

Er worden buitenlichtpunten geplaatst bij de voordeur, achterdeur en bergingdeur.

Huisvuil

U ontvangt van de gemeente Westerwolde containers voor het huisvuil.

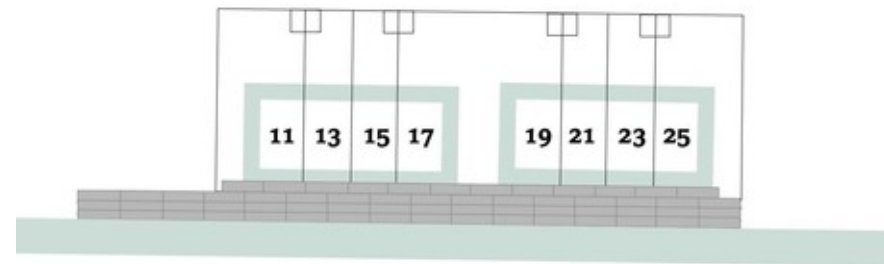
Overzicht van de woningen



De 8 woningen aan de Kastanjelaan worden in 2 blokken van 4 woningen gebouwd.

Hiernaast ziet u de situatie van de woningen.

Hieronder ziet u de huisnummers.



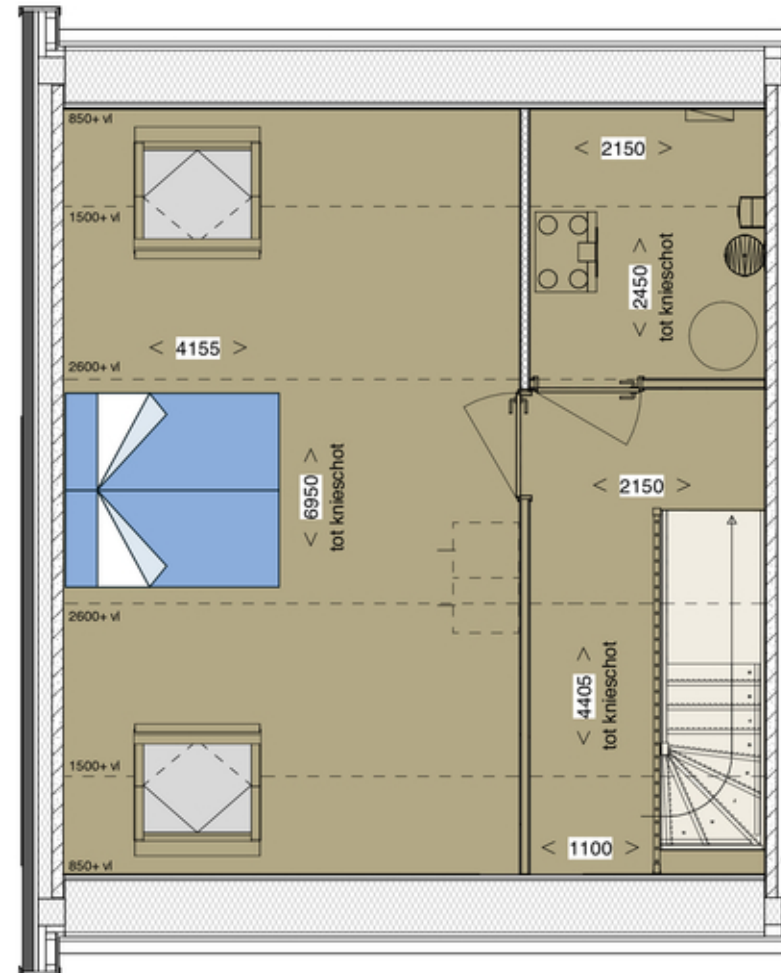




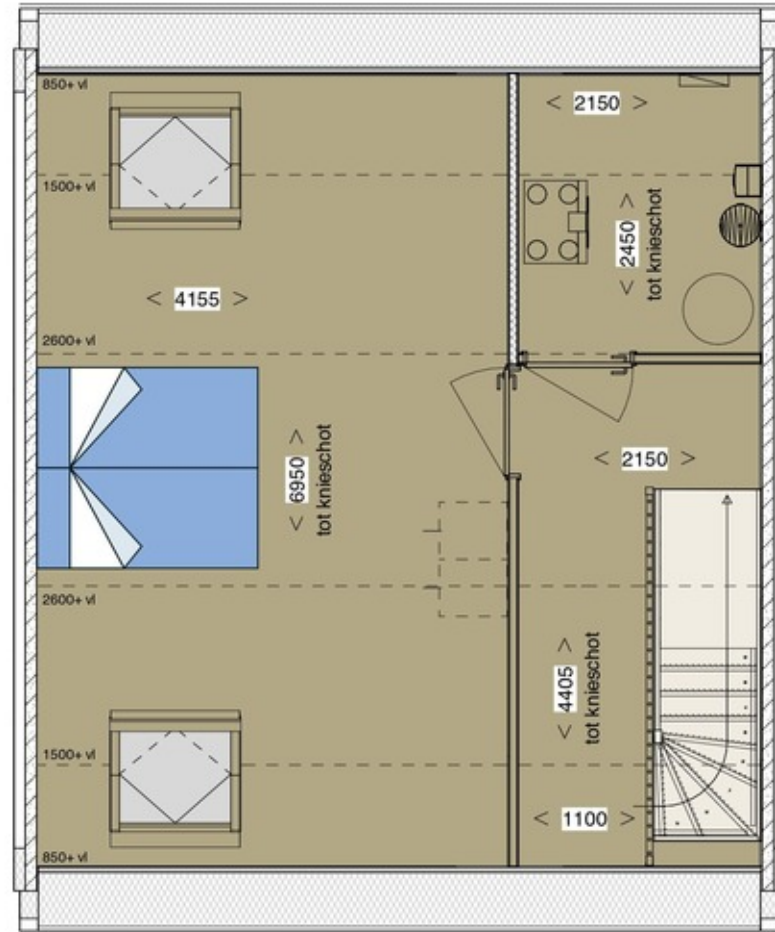
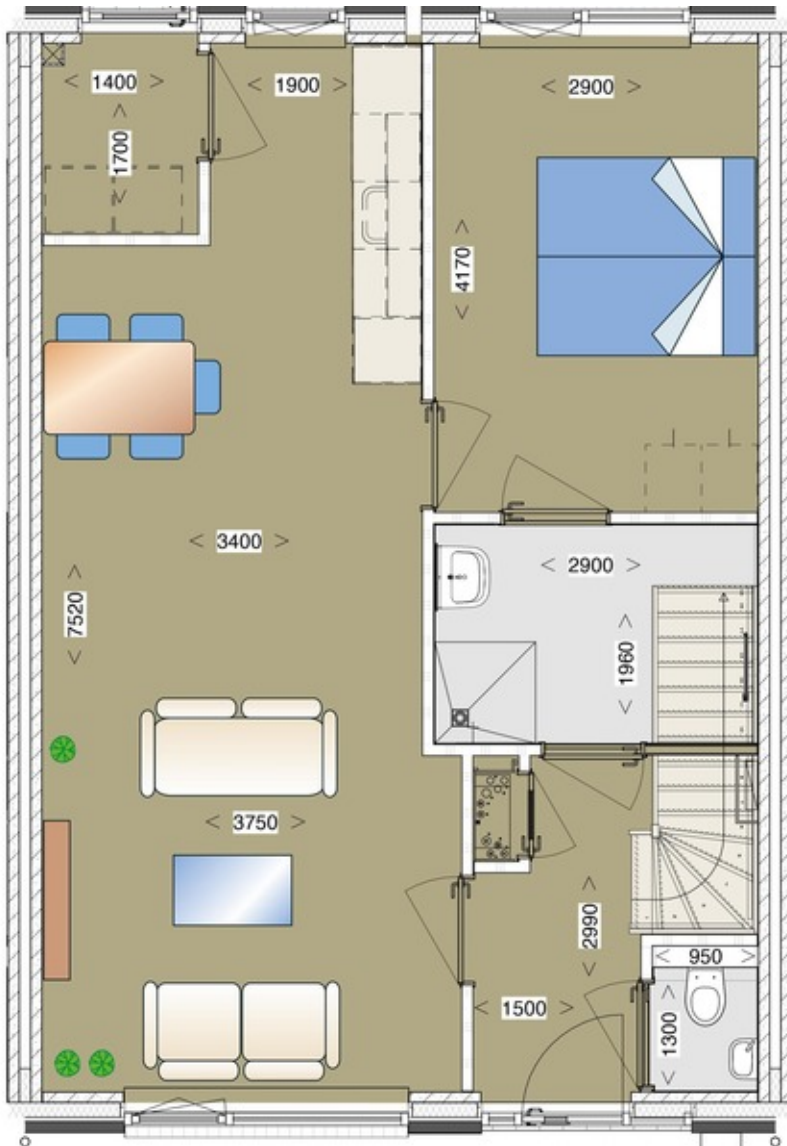
8 huurwoningen aan de Kastanjelaan in Bellingwolde



Hoekwoning: begane grond (l) + 1e verdieping (r)



Tussenwoning: begane grond (l) + 1e verdieping (r)



Toewijzing

Woningtoewijzing

Er worden 8 nieuwe woningen aan de Kastanjelaan gebouwd. De volgorde van woningtoewijzing binnen deze groep bepalen we op basis van woonduur.

Voor de toewijzing van deze woning hanteert Acantus onderstaande volgorde:

1. Urgenten
2. Huurders van Acantus uit de gemeente Westerwolde
3. Huurders van Acantus
4. Woningzoekenden van Acantus

Voor belangstellenden uit groep 1 t/m 4 geldt dat degene die het langst staan ingeschreven als woningzoekende, voorrang heeft.



Servicekosten en huurtoeslag



Huur en servicekosten

De netto huur van de nieuwe woning is € 647,19*.

Naast de netto huur brengen we maandelijks onderstaande servicekosten in rekening:

- Glasschadevoorziening € 1,10 (prijspeil 2023)
- Ontstopping riolering € 1,55 (prijspeil 2023)

Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag? Het is goed mogelijk dat u door de nieuwe huurprijs meer huurtoeslag ontvangt. U moet dit zelf aanpassen bij de belastingdienst. www.toeslagen.nl

Ontvangt u nog geen huurtoeslag? Wellicht komt u door de nieuwe huurprijs wel in aanmerking voor huurtoeslag. Via www.toeslagen.nl kunt u een proefberekening maken zodat u weet wat dit voor u betekent.

*De netto huur wordt bepaald aan de hand van het prijspeil. Hier geldt het prijspeil van 2023.



Vragen of meer informatie?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Laat dit dan aan ons weten. Dit kan via info@acantus.nl of telefonisch via 0900 - 8400.

We hebben ons best gedaan op deze brochure. Soms worden we door de tijd ingehaald. Het kan dus gebeuren dat informatie na verloop van tijd is gewijzigd. U kunt geen rechten ontleen aan de informatie in deze brochure.

Acantus

Aquapark 7, Veendam
Postbus 110,
9640 AC Veendam
T 0900-8400

www.acantus.nl