

# Uitleg huurverhoging

**U woont in een huis van Acantus. Toen u bij ons ging huren, hebben we de huurprijs vastgelegd in een contract. Deze huur wordt jaarlijks per 1 juli aangepast.**

## Waarom huurverhoging?

Als gevolg van inflatie stijgen de prijzen ieder jaar. Dit betekent ook dat de kosten om een huis te bouwen of te onderhouden stijgen. Acantus gebruikt de huurinkomsten om woningen te bouwen of onderhoud te doen. De huren worden volgens inflatie verhoogd, zodat Acantus nieuwe woningen kan blijven bouwen en de bestaande woningen goed kan onderhouden en verduurzamen. Met het verduurzamen van woningen wil Acantus bereiken dat

de totale woonlasten voor huurders lager worden. Immers, bij een goed geïsoleerd huis betaalt u meestal een lagere energierekening.

## Gemiddelde huurstijging niet hoger dan de inflatie

Het ministerie van Binnenlandse Zaken maakt ieder jaar de inkomens- en huurgrenzen en de maximale huurstijging bekend. Sinds 2017 mag de gemiddelde huursom voor sociale huurwoningen met een beperkt percentage stijgen, namelijk de inflatie + 1%. Om de woningen betaalbaar te houden, is de **gemiddelde** huurstijging van **alle** huurwoningen van Acantus niet hoger dan de inflatie. Niet iedere woning krijgt dezelfde huurverhoging, maar maximaal betaalt u als huurder van Acantus dus een

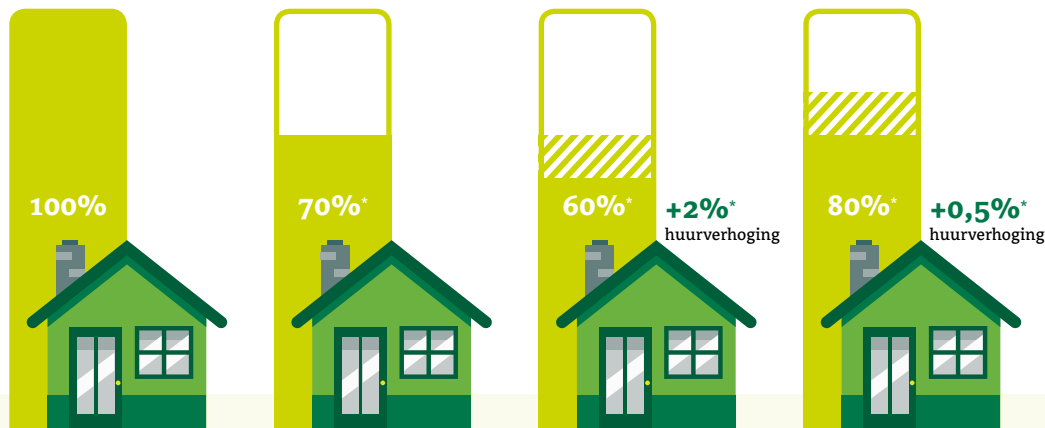
huurverhoging van de inflatie + 1%. Krijgt u huurtoeslag en wordt uw huur verhoogd? Vaak heeft u dan ook recht op meer huurtoeslag.

## Waarom krijgt uw buurman minder huurverhoging dan u?

Acantus wil graag dat haar huurders betaalbaar wonen. De huurprijs moet eerlijk zijn, zodat u de juiste prijs betaalt voor de woonkwaliteit die u heeft. Acantus heeft als doel dat huurders met een soortgelijke woning ongeveer dezelfde huurprijs betalen. Om dit te bereiken krijgt niet iedere woning dezelfde huurverhoging.

We brengen graag in beeld hoe de huurverhoging werkt:

## Zo werkt de huurverhoging



Dit is de maximale huurprijs die is toegestaan.

Dit is de huurprijs die Acantus rekent. Dit is een percentage van de maximale huurprijs die is toegestaan. Wij noemen dit streefhuur.

Voor een huis met een huurprijs die een stuk lager dan de streefhuur ligt, vragen wij **meer** huurverhoging.

Voor een huis met een huurprijs boven de streefhuur vragen wij **minder** huurverhoging.

## Voorbeeld

### Waarom krijgt uw buurman *minder* huurverhoging dan u?



\* dit is een fictief getal ter voorbeeld