

Gemeente Pekela  
t.a.v. de heer H. Hemmes, wethouder  
Postbus 20000  
9665 ZM OUDE PEKELA

Referentie: Meerjarenafspraken 2021- 2025/AT-JH 071

Veendam, 19 november 2020

Geachte heer Hemmes, beste Hennie,

In het afgelopen jaar is er op het gebied van Wonen hard gewerkt in Pekela.

In het kader van verbeteren leefbaarheid hebben huurders samen met HiP, politie, de Badde, Afeer, gemeente en Acantus opruimacties en wijk rondes gehouden, onder andere in de Roomse Wijk in Oude Pekela. Verder zijn 66 woningen aan de Abraham Kuijperlaan, Burgemeester van Weringstraat en Anne Frankstraat e.o. in Oude Pekela verbeterd en verduurzaamd. Tevens is de nieuwbouw aan de Meidoornlaan opgeleverd, perspectief voor onder andere mensen aan de Lindelaan. Resultaten om trots op te zijn! En dit is wat ons betreft het begin van verdere samenwerking op goed en betaalbaar wonen in Pekela.

We waren van plan meerjarenafspraken te maken voor 2021-2025 in plaats van jaarlijkse afspraken zodat we minder energie hoeven te steken in het maken van de afspraken op zich maar onze inzet doen op de uitvoer van de plannen! Door de coronaperikelen zijn de meerjarenafspraken voor de komende jaren nog niet gereed. Wel lopen deze gesprekken reeds tussen HiP, gemeente en Acantus. Voor nu hebben we een pragmatische insteek genomen waarbij we de ingestoken lijn van 2020 door vertalen naar 2021. Dit op basis van het bod wat door Acantus aan de HiP en de gemeente is gedaan. Ons bod bestond uit:

1. Acceptabele woonlasten en preventie schulden
  - o Voorzieningenwijzer
  - o Vroeg signalering van schulden en vrijwillig innen huur
  - o Vrijwillig innen huur/vaste lasten op de bijstand
2. Voldoende beschikbare woningen op de juiste plek
  - o Realisatie nieuwbouw, verduurzaming en sloop 2021
  - o Generieke projectafspraken
  - o Verkoop

Voor 2021 ziet u in de bijlage hoe ver wij samen zijn gekomen met het maken van afspraken. Renovatie en nieuwbouw zijn, naast betaalbaarheidszaken, geconcretiseerd. Met name op het punt van verkoop is nog een verdieping nodig.

Acantus is bereid terughoudend te zijn met verkoop, en zal alleen woningen verkopen die niet passen bij haar doelgroep of versnipperd bezit. Acantus financiert hiermee een deel van haar investeringen in Pekela. Pekela is akkoord met beperkte verkoop.

Voor 2021 staan 13 woningen gepland. In de meerjarenafspraken zullen we, op basis van de nieuwe woningmarktprognoses, de kwaliteit van de totale woningmarkt en de bijstelling van de portefeuillestrategie van Acantus, bepalen hoeveel en welke woningen we voor de komende jaren willen verkopen in Pekela.

Ik vertrouw erop dat we samen verder bouwen aan een mooi Pekela waar het goed wonen is en blijft.

Met vriendelijke groet,  
Acantus



Anita Tijsma  
Bestuurder

Bijlage: 1