

Stichting Acantus  
T.a.v. mevrouw A. Tijsma  
Postbus 110  
9640AC Veendam

Zaaknummer: 45928  
Uw kenmerk: Bod 2019-2021  
Behandeld door: Agnes Roeters  
E-mail adres: info@Veendam.nl  
Tel. nummer: 0598 652222  
Datum: 4-12-2018  
Bijlagen: 1  
Verzenddatum: 5-12-2018

Betreft: Prestatieafspraken 2019

Geachte mevrouw Tijsma,

Eind juni 2018 hebben wij uw bod op onze vastgestelde woonvisie ontvangen. In de begeleidende brief heeft u ons uitgenodigd om tot aanvullende prestatieafspraken te komen voor de periode 2019-2021. Daarnaast stelt u voor om reguliere overlegstructuur over de prestatieafspraken te continueren. In deze brief leest u onze reactie daarop.

#### **Actualisatie van de bestaande prestatieafspraken**

Tijdens de collegevergadering van 4 december 2018 hebben wij besloten de bestaande prestatieafspraken op hoofdlijnen te continueren en daar waar nodig te actualiseren. Hiertoe is de bijgevoegde activiteitenlijst opgesteld en door ons vastgesteld als leidraad voor de prestatieafspraken van 2019. Aanvulling op de bestaande prestatieafspraken is het uitvoeren van de pilot Voorzieningenwijzer. Ons besluit ligt in lijn van de afspraken die tijdens de stuurgroepvergaderingen van 4 oktober en 26 november 2018 met u en de Commissie Huurzaken zijn gemaakt.

#### **Onderbouwing van ons besluit**

Eind 2017 hebben wij samen met u en de Commissie Huurzaken de keuze gemaakt om voor twee jaren de prestatieafspraken aan te gaan. Deze prestatieafspraken zijn naar onze mening nog actueel. Daarnaast constateren wij dat de huidige prestatieafspraken nog niet volledig zijn uitgevoerd of afgerond. Wel bemerken wij dat een aantal prestatieafspraken inmiddels verder uitgewerkt zijn. Deze afspraken zijn dan ook verder aangescherpt in het bijgevoegde activiteitenoverzicht.

#### **Akkoord van de Commissie Huurzaken**

Wij hebben ons voornemen om tot dit besluit te komen gedeeld met de Commissie Huurzaken tijdens de stuurgroepvergadering van 4 oktober en 26 november 2018. De Commissie Huurzaken is dezelfde mening toegedaan als verwoord in bovenstaand besluit.



### Overlegstructuur in 2019

Ten aanzien van de overlegstructuur gaan wij met uw voorstel akkoord om deze ook voor 2019 te continueren. Wij gaan ervan uit dat voor 2020 en verder wij samen met u en de Commissie Huurzaken in goed overleg tot nieuwe prestatieafspraken kunnen komen op basis van een nieuwe gemeentelijk woonvisie.

### Hebt u nog vragen?

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.H. Roeters van het team Omgevingsbeleid en Ontwikkeling. Zij is te bereiken via 0598-652447 of per email [agnes.roeters@dekompanjie.nl](mailto:agnes.roeters@dekompanjie.nl).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Veendam,



Burgemeester  
S.B. Swierstra



Secretaris  
H. Coerts



Overzicht prestatieafspraken 2019 Veendam

Actie	Onderwerp	Afspraak	Regievoerder	Partijen	Betreft	Deadline
1	Sloop- en vervangende nieuwbouw	Realisatie aantallen nieuwbouw en sloop (140 en 125 t/m 2021) hangt onder andere af van geschikte nieuwbouw- en ontwikkellocaties. De gemeente levert hier een lijst van, Arriva locatie wordt daarbij ook onderzocht. Nieuwbouw concentreert zich zoveel mogelijk rond het centrum.	Gemeente	Projectgroep en stuurgroep	Afspraak 2018, loopt door in 2019	voorjaar 2019
		In 2019 start Acantus met de bouw van 12 nieuwbouwwoningen aan de Pijlkruidstraat, verwachte oplevering is 2020. Voor huurders die door sloop moeten verhuizen, treedt het Sociaal Statuut in werking. Per plan met de Commissie Huurzaken eventuele aanvullende afspraken op het Sociaal Statuut afstemmen en zorgen voor goede communicatie hierover richting bewoners.	Acantus	Commissie huurzaken	Concretisering prestatieafpraak 2018	31-12-2020
		De 11e Laan in Wildervank wordt door Acantus als ontwikkellocatie onderzocht voor nieuwbouw.	Acantus		Concretisering prestatieafpraak	2e kwartaal 2019
		Meedenken in planologische procedures over versnelling, waaronder bijvoorbeeld Bareveld en 11e Laan in Wildervank.	Gemeente			doorlopend in 2019
2	Verkoop huurwoningen	Voor eind 2018 komt Acantus met een herziene lijst van Daeb woningen om te verkopen bij mutatie. Vanuit gedeelde visie op de woningmarkt beoordelen Gemeente, Commissie Huurzaken en Acantus deze lijst. Woningen op deze lijst worden voor de verkoop op minimaal Energie index 1,8 gebracht (label C). Verkoop niet Daeb bezit gaat door. 2 woningen en 47 garages.	Acantus	Projectgroep en stuurgroep	Afspraak 2018	31-1-2019
			Acantus		Lopende afspraak	
3	Aankoop particuliere woningen	Mogelijkheden bekijken om tot een pilot aankopen particulier bezit te komen, irt verkoop huurwoningen. Dit zal voornamelijk gaan om voormalig en versnipperd corporatiebezit. Acantus komt met een voorstel na vaststelling van de verkooplijst en verkoopbeleid.	Acantus	Acantus, gemeente en CH	Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2019
		De Gemeente zoekt de mogelijkheden uit om rotte kiezen aan te pakken vanuit de keuzemenu's van het RWLP.	Gemeente		Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2019
4	Zorggeschiktheid	Om te bepalen welke investeringen nodig zijn, is het nodig te bepalen wat onder zorggeschikt wordt verstaan en welke gradaties hier in mogelijk zijn. Acantus stelt hier in 2019 beleid voor op. Input van gemeente en HO wordt waar mogelijk meegenomen.	Acantus	Nog bepalen	Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2019
5	Renovatie / verduurzamingsprojecten	Streven om in 2032 95% van de woningvoorraad in Veendam/ Wildervank minimaal op energieindex 1,8 te hebben (voorheen label C). Realisatie hiervan moet geschieden door nieuwbouw en verduurzamingsprojecten.	Acantus	Acantus, gemeente	Gezamenlijk doel/ lopende afspraak	31-12-2031
		In 2019 start Acantus met de voorbereidingen om 140 woningen te verduurzamen. Uitvoering kan doorlopen naar 2020.	Acantus		Concretisering prestatieafpraak	31-12-2019
6	Woonruimteverdeling en betaalbaarheid	In 2019 zijn de resultaten bekend van het woonlastenonderzoek onder huurders. Deze worden gedeeld met gemeente en Commissie Huurzaken. Uitkomsten zijn input voor het huurbeleid Acantus.	HKA	HKA, Acantus, onderliggende HO's	Lopende afspraak	31-12-2018
		Uitkomsten van het onderzoek is input voor gesprek over 'all-in' huurprijs in het nieuwe huurbeleid. Commissie Huurzaken zet deze ook op de agenda bij de HKA, omdat het om beleid gaat.	Commissie huurzaken	Commissie huurzaken, Acantus	Lopende afspraak	31-12-2019
		Pilot huur inhouden op de uitkering onder 10 huurders in Veendam en Pekela loopt sinds 01-10-2018. In het eerste kwartaal van 2019 wordt de pilot geëvalueerd.	Gemeente	Gemeente, Acantus	Afspraak 2018, loopt door in 2019	1e kwartaal 2019
		In het kader van de betaalbaarheid start Acantus in 2019 een pilot Voorzieningswijzer. Acantus biedt 50 huishoudens (huur) een gratis afspraak aan met de betaalexpert van de Voorzieningswijzer om te beoordelen op welke vaste lasten bespaard kan worden, zoals toeslagen, zorgkosten en energie.	Acantus		Nieuwe afspraak 2019	31-12-2019
7	Ontwikkelpannen	Partijen werken in gezamenlijkheid aan WOP Havenbuurt. In 2018 is hier een begin mee gemaakt en wordt in 2019 verder uitgewerkt.	Gemeente	Gemeente en Acantus	Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2019
		WOP Bareveld is gereed en gaat in uitvoering.	Gemeente	Acantus en gemeente		
		Partijen werken in gezamenlijkheid aan een WOP voor Veendam Noord. De gemeente legt projectleider vast voor start januari 2019.	Gemeente	Acantus, CH	Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2019
		Gemeente stelt in 2019 een visie op voor het centrum van Veendam. Deze visie kan vertrekpunt zijn voor wijkontwikkelpaan.	Gemeente	Gemeente en Acantus	Afspraak 2018	31-12-2018
8	Huisvesting bijzondere doelgroepen	In april 2018 heeft de gemeente een enquête verstuurd om aanbod van en vraag naar huisvestingsopgave kwetsbare doelgroepen in beeld te brengen en de realisatie daarvan af te stemmen. Er is een aparte projectgroep voor in het leven geroepen die met deze vraagstukken bezig gaat. Uitkomsten van de enquête worden nog gedeeld en zijn o.a. input voor het WWZ overleg.	Gemeente	WWZ partners	Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2018
		Samenwerking gemeente, Acantus en netwerkpartners verbeteren en intensiveren. samenwerkingsafspraken, onderlinge verantwoordelijkheden en werkprocessen vast te leggen. Notitie over de concrete waarden is in de maak.	Gemeente	Gemeente, Acantus	Afspraak 2018, loopt door in 2019	31-12-2019

<b>Actie</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Afspraak</b>	<b>Regievoerder</b>	<b>Partijen</b>	<b>Betreft</b>	<b>Deadline</b>
		Taakstelling huisvesten statushouders. Acantus huisvest minimaal 75% van de aantallen van de gemeentelijke taakstelling.	Gemeente	Gemeente, Acantus	Lopende afspraak	31-12-2019
9	Wonen Welzijn en Zorg	Om te komen tot transparantie in vraag en aanbod voor huisvestings-en accommodatie initiatieven, organiseert de gemeente periodiek, in principe twee keer per jaar, een Wonen Welzijn Zorg-overleg met zorgaanbieders, vastgoed houdende zorgpartijen, zorg- en maatschappelijk vastgoed houdende marktpartijen en corporaties. In 2019 zetten we deze afspraak voort.	Gemeente	Gemeente en Acantus	Lopende afspraak	31-12-2019
		De gemeente zal Acantus actief informeren over inkoop- en aanbestedingsprocedures op het gebied van maatschappelijke ondersteuning (Wmo), Beschermd Wonen & Maatschappelijke Opvang, Jeugdhulp en de Algemene Voorziening Maatschappelijke Ondersteuning.	Gemeente	Gemeente en Acantus	Lopende afspraak	31-12-2019
10	Leefbaarheid en huurdersparticipatie	Partijen bespreken de mogelijkheden om leefbaarheids gelden bij projecten in te zetten zoals onderbouwd in de prestatieafspraken van 2018, met name waar het om gezamenlijke projecten gaat. Aanvragen kunnen rechtstreeks naar Acantus. Er is vanuit Acantus € 20,- per woning beschikbaar voor leefbaarheidsprojecten. Initiatieven komen zo veel mogelijk vanuit de bewoners en/ of de Commissie Huurzaken. Commissie Huurzaken draagt Golf van Riga/ Kieler Bocht aan als leefbaarheidsproject, in 2019 wordt over invulling nagedacht.	Projectgroep	Gemeente, Acantus en C.H.	Doorlopend in 2019	
11	Afstemming onderhoudsprogramma's	Onderhoudsbegroting Groen/ Openbare werken en verduurzamingsprogramma van de gemeente zo veel mogelijk koppelen aan renovatie en verduurzamingsprogramma Acantus, om onnodige investeringen te voorkomen. Zodra de investeringslocaties bekend zijn, worden deze afgestemd, voor 2019 zijn dit in elk geval de Havenbuurt en Centrum.	Gemeente	Gemeente, Acantus	Lopende afspraak	
12	Grondprijzenbeleid	Acantus en gemeente maken afspraken over de grondprijzen voor sociale huur. Acantus maakt inzichtelijk waarmee zij bij een nieuwbouwwoning rekenen.	Gemeente	Gemeente, Acantus	Afspraak 2018, loopt door in 2019	1-7-2019