



## Prestatieafspraken 2019 Gemeente Delfzijl



### Samen bouwen aan een toekomstbestendig Delfzijl

De woonvisie "voor een toekomstbestendig Delfzijl" kent als centraal uitgangspunt dat iedereen moet kunnen wonen in een goede woning en woonomgeving, van jong tot oud, van huidige inwoners tot nieuwkomers. Dat betekent boven alles dat we inspelen op de veranderende woonwensen.

Eén van de uitwerkingen van deze visie krijgt vorm door het maken van prestatieafspraken tussen gemeente, corporaties en huurdersorganisaties. Het maken van afspraken door deze partijen is gebaseerd op de woningwet 2015 en de partijen richten zich op het leveren van hun volkshuisvestelijke bijdrage.

Op basis van de woningwet richten de prestatieafspraken zich op het huisvesten van urgente en kwetsbare doelgroepen, betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen voor de doelgroep, wonen en zorg en het bouwen aan een toekomstbestendige woningvoorraad (langer thuis en energiezuinig).

### Gevolgen aardgaswinning

Op het moment dat het eindresultaat van deze prestatieafspraken werd afgerond, was er nog steeds onduidelijkheid over het dossier gevolgen aardgaswinning. Het was nog niet duidelijk of en zo ja welke huurwoningen van corporaties versterkt moeten worden. Bij een deel van de corporaties heeft dat effect op planvorming en investeringen. Het onlangs afgekondigde Nationaal Programma Groningen biedt de basis voor de versterkingsopgave. Waar nodig zal zoveel mogelijk een koppeling gezocht en gemaakt worden met deze prestatieafspraken.

### Prestatieafspraken gemeente Delfzijl, jaar 2019

Voor het opstellen van de prestatieafspraken gemeente Delfzijl, 2019 is de woonvisie "Voor een toekomstbestendig Delfzijl" en de prestatieafspraken voor de jaren 2018/2019 als basis genomen. Op basis van deze prestatieafspraken leveren de partijen hun volkshuisvestelijke bijdrage om doelen en ambities te realiseren. Voor het jaar 2019 zijn de volgende prestatieafspraken gemaakt.

Prestatieafspraken 2019 – Gemeente Delfzijl

| Nr. | Onderwerp   | Afspraak  |
|-----|---|---|
| 1.  | Gebiedsgerichte aanpak                                | <p>De gemeente, Acantus, BPD en de bewoners gaan in 2019 de gebiedsvisie voor Delfzijl-Noord nader uitwerken. Ten behoeve hiervan wordt een planning opgesteld.</p> <p><b>Fysiek-ruimtelijk</b><br/>           Ter uitvoering van de gebiedsgerichte aanpak Delfzijl-Noord zorgt de gemeente voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het doorlopen van de benodigde planologische procedures</li> <li>2. Het laten opstellen van een stedenbouwkundige visie voor Delfzijl-Noord</li> <li>3. Het laten opstellen en vaststellen van bestemmingsplannen</li> <li>4. Het tijdig afgeven van de benodigde omgevingsvergunning</li> <li>5. Het tijdig beschikbaar stellen van ontwikkellocaties/perspectieflocaties</li> </ol> <p>Acantus draagt zorg voor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Een duidelijke portefeuillestrategie</li> <li>7. Het geven van input ten behoeve van het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor Delfzijl-Noord en of andere ontwikkellocaties</li> <li>8. Het tijdig indienen van bouwaanvragen</li> <li>9. Tijdige besluitvorming en uitvoering op complexniveau</li> </ol> <p>Uitgangspunt is: Eerst gezamenlijk perspectief uitdragen door nieuw te bouwen.</p> <p><b>Sociaal-maatschappelijk</b><br/>           De bewoners van Delfzijl-Noord hebben de nodige jaren in onzekerheid gezeten, hetgeen invloed heeft op hun welzijn. Gemeente en Acantus hebben hier oog voor en zien de urgentie en verkennen in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 welke aanvullende inzet dit richting Bewonersplatform Delfzijl en bewoners vraagt qua huisvesting, ondersteuning en/of begeleiding. Gemeente draagt zorg voor het opstellen van een sociaal flankerend beleid/programma. Gemeente en Acantus hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in het (laten) begeleiden van inwoners (kopers en huurders). Acantus begeleidt haar huurders.</p> <p>De gemeente, Groninger Huis en bewoners gaan in 2019 het richtinggevend document toekomst Wagenborgen en intentieverklaring Wagenborgen concreet in uitvoering brengen. Dit gebeurt bij voorkeur via bewonersbijeenkomsten en/of projectgroepbijeenkomsten.</p> |
| 2.  | Woonlasten -<br>Betaalbaarheid -<br>Passend toewijzen | <p>Op 1 september 2018 zijn Acantus, Groninger Huis en de gemeente gestart met de pilot 'vrijwillig huur innen op de bijstandsuitkering'. We evalueren deze pilot in maart 2019, waarna we bepalen of en zo ja, hoe het project een vervolg kan krijgen.</p>  |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>Corporaties inventariseren voor 1 maart 2019 hoeveel woningen met een streefhuur onder € 597,30 beschikbaar zijn. Dit is een jaarlijks terugkomende activiteit.</p> <p>De uitkomst van het woonlastenonderzoek Oost-Groningen wordt gedeeld met de huurdersorganisaties en de gemeente. Op basis van de uitkomsten van het woonlastenonderzoek in DAL-verband en Oost-Groningen formuleren de corporaties hun doelen en stellen hun huurbeleid indien nodig bij. De corporaties brengen de huurdersorganisaties en de gemeente op de hoogte in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2019.</p> <p>De gemeente wil de dienstverlening op het gebied van financiële vragen dichtbij, helder en zichtbaar maken, onder meer door een betere ketensamenwerking. Het doel hiervan is dat inwoners met een financiële vraag in een veel eerder stadium contact hebben met deskundige vrijwilligers of professionals. Op deze manier worden (meer) achterstanden en schulden voorkomen. Corporaties en de gemeente onderzoeken in 2019 in hoeverre de corporaties hieraan kunnen bijdragen.</p> <p>In het kader van de betaalbaarheid start Acantus in 2019 een pilot VoorzieningenWijzer. Acantus biedt 50 huishoudens (huur) een gratis afspraak aan met de betaalexpert van de VoorzieningenWijzer. Groninger Huis en Marenland onderzoeken de mogelijkheid om hierbij aan te sluiten.</p> <p>In 2019 verkennen de gemeente en de corporaties – in DAL verband – de mogelijkheden om tot een uniforme werkwijze te komen, naar het voorbeeld van de VoorzieningenWijzer.</p> |
|    | Woonportaal   | De website "Groningen huurt" wordt nog in 2018 operationeel. Corporaties staan open voor onderzoek naar een gemeenschappelijk woonruimteverdeelsysteem. In 2019 worden de gesprekken hierover gestart.   |
| 3. | Realiseren van een energieneutrale sociale huurwoningvoorraad                               | <p>Nieuwe woningen worden minimaal energieneutraal = EPC 0 gebouwd.</p> <p>De corporaties informeren de gemeente en huurdersorganisaties jaarlijks via het bod over de aantallen te verduurzamen woningen.</p> <p>Na uitvoering van de ingrepen rapporteren corporaties over de behaalde energielabelsprong en wat het betekent voor de woonlasten (wel of geen huurverhoging of EPV).</p> <p>De gemeente gaat in 2019 onderzoeken of en zo ja, hoe verduurzamingsmaatregelen gevolgen kunnen hebben op de grondslagen om woningen te waarderen (WOZ/OZB-bepaling). Uitkomsten hiervan worden in de loop van 2019 verwacht. Op basis hiervan wordt bekeken of en zo ja, hoe het effect kan hebben op de woningwaardering van corporaties.</p> <p>Partijen starten via de gebiedsgerichte aanpak met de uitvoering van de pilot "proeftuin gasvrij Delfzijl-Noord en Wagenborgen". De gemeente onderzoekt de mogelijkheid of en zo ja, hoe restwarmte voor het stedelijk gebied ingezet kan worden.</p>   |
| 4. | Huisvesten van urgente en bijzondere doelgroepen (rugzakjes, draagvlak in de wijk/het dorp) | <p>In 2018 zijn de gemeente en corporaties gestart met het WWZ-overleg. Onder regie van de gemeente zetten we dit overleg in 2019 voort, waarbij de minimale frequentie 2 keer per jaar is. Vaste onderwerpen in dit overleg zijn: aanbesteding en gunningen aan zorgpartijen, het voldoen aan taakstellingen om statushouders en bewoners van beschermd wonen te huisvesten, aanpak vergrijzingsvraagstuk van zorgvraag naar woonvraag, WMO-onderwerpen, OGGZ, en woonruimteverdeelsysteem. Het doel van dit overleg is vraagstukken op het snijvlak van wonen, zorg, welzijn en leefbaarheid samenhangend op te pakken, opgaven in beeld te krijgen en de realisatie daarvan af te stemmen.</p> <p>Partijen geven uitvoering aan het convenant 'Huisvesting (ex)cliënten Beschermd Wonen en Opvang' van juli 2018, ondertekend door gemeente, corporaties en zorginstellingen.</p> <p>De gemeente en corporaties voldoen aan de wettelijke taakstelling om statushouders met voorrang te huisvesten.</p>   |

|                | Toeleiding naar opleiding en werk                     | Corporaties kunnen bij hun aanbestedingen de door de gemeente opgestelde uitgangspunten SROI betrekken, waardoor het mogelijk gemaakt kan worden om mensen (veelal doelgroep van beleid) naar werk toe te leiden. De corporaties kunnen voor advies en ondersteuning terecht bij het Social Return Coördinatiepunt in Groningen.  |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|---|---|--------|--|--------------|------------------|--------------|-------|-----------------|--|-----------------|--|-------|--------|-------|--------|------------------|--------|-------|--------|---------|--------------------|-----|----|--|--|----|---|----|----|-----------------|--|--|----|----|----|---|----|----|-----------|--|---|--|--|--|---|--|--|--|----------------|--|---|--|----|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|
|                | Volgende aanbod om jongeren tot 23 jaar te huisvesten | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De corporaties zetten zich in om jongeren tot 23 jaar passend en betaalbaar te huisvesten.</li> <li>2. De corporaties reserveren hiervoor een deel van het sociale woningbestand.</li> <li>3. Deze afspraak geldt niet voor Woonzorg Nederland, omdat deze corporatie zich inzet voor ouderenhuisvesting.</li> </ol>  |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.             | Wonen en zorg, ouderenhuisvesting                     | <p>Nieuwe woningen voor de doelgroep ouderen worden minimaal levensloopbestendig gebouwd. Partijen spreken af om in beeld te brengen hoeveel en welk type woningen in de bestaande woningvoorraad geschikt zijn voor ouderenhuisvesting, nadat bepaald is wanneer een woning geschikt is voor ouderenhuisvesting. In het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2019 wordt dit in beeld gebracht.</p> <p>Voor nieuwbouw geldt dat de gemeente stimuleert dat álle mogelijkheden worden benut om nieuwe woningen levensloopbestendig te ontwerpen en te ontwikkelen. De gemeente zal de WMO-kennis en mogelijkheden maximaal inzetten om zowel bij woningverbetering als bij nieuwbouw efficiënte en effectieve maatregelen te stimuleren.</p>   |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Scootmobielen   | Acantus en Groninger Huis maken een overzicht van complexen waar extra aandacht nodig is om de te verwachten hoeveelheid scootmobielen te stallen. Deze corporaties leveren dit overzicht voor 1 februari 2019 aan bij de gemeente. De gemeente informeert vervolgens de corporaties als een aanvraag van een bewoner/huurder in één van de woningen in deze complexen zich voordoet.   |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.             | Innovatie   | Omstandigheden en ontwikkelingen maken het noodzakelijk om te werken met innovatieve woonconcepten als antwoord op het huisvesten van mensen. Innovatie wordt toegejuicht. Kleinere wonen wordt steeds meer de norm, ook in het besef van milieu/duurzaamheid/minder productie. Partijen zoeken nadrukkelijk naar innovatie (woonarrangementen in verscheidenheid naast de traditionele huisvesting, passend bij de woonvraag van onze inwoners/huurders. Huisvesting in beweging/verandering/vernieuwing en toekomstgericht (veranderende manier van wonen) in de gemeente Delfzijl.   |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.             | Woningbouwprogramma 2019 (geplande investeringen)     | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="2">Nieuwbouw</th> <th colspan="2">Verduurzamen</th> <th colspan="2">Slopen</th> <th colspan="2">Functioneel/Ilb</th> </tr> <tr> <th>Start</th> <th>Gereed</th> <th>Start</th> <th>Gereed</th> <th>In voorbereiding</th> <th>Gereed</th> <th>Start</th> <th>Gereed</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Acantus</td> <td>Delfzijl stedelijk</td> <td>128</td> <td>18</td> <td colspan="2">In 2019 worden voorbereidingen getroffen om 170 woningen tot 2022 te verduurzamen.</td> <td>32</td> <td>0</td> <td>43</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>Delfzijl dorpen</td> <td></td> <td></td> <td>22</td> <td>22</td> <td>15</td> <td>3</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Marenland</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="3">Groninger Huis</td> <td>6</td> <td></td> <td>26</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10-12</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |        |  | Nieuwbouw    |                  | Verduurzamen |       | Slopen          |  | Functioneel/Ilb |  | Start | Gereed | Start | Gereed | In voorbereiding | Gereed | Start | Gereed | Acantus | Delfzijl stedelijk | 128 | 18 | In 2019 worden voorbereidingen getroffen om 170 woningen tot 2022 te verduurzamen. |  | 32 | 0 | 43 | 43 | Delfzijl dorpen |  |  | 22 | 22 | 15 | 3 | 14 | 14 | Marenland |  | 6 |  |  |  | 9 |  |  |  | Groninger Huis |  | 6 |  | 26 |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  | 10-12 |  |  |  |  |  |  |  |
|                |   | Nieuwbouw   |        |  | Verduurzamen |                  | Slopen       |       | Functioneel/Ilb |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                |   | Start   | Gereed | Start  | Gereed       | In voorbereiding | Gereed       | Start | Gereed          |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Acantus        | Delfzijl stedelijk                                    | 128   | 18     | In 2019 worden voorbereidingen getroffen om 170 woningen tot 2022 te verduurzamen. |              | 32               | 0            | 43    | 43              |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Delfzijl dorpen                                       |   |        | 22   | 22           | 15               | 3            | 14    | 14              |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Marenland      |   | 6   |        |  |              | 9                |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Groninger Huis |   | 6   |        | 26   |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                |   | 3   |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                |   | 10-12   |        |  |              |                  |              |       |                 |  |                 |  |       |        |       |        |                  |        |       |        |         |                    |     |    |  |  |    |   |    |    |                 |  |  |    |    |    |   |    |    |           |  |   |  |  |  |   |  |  |  |                |  |   |  |    |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |       |  |  |  |  |  |  |  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 8.  | Aanpak dorpen   | <p>Wagenborgen: De intentieverklaring van 4 oktober 2018 wordt uitgevoerd, Groninger Huis treft de nodige voorbereidingen om 3 tiny houses te realiseren. Partijen spreken af om voor de duur van één jaar met de toekomstige huurders een kennismakingsgesprek, een tussentijds gesprek en een slotgesprek te hebben om verwachtingen en ervaringen te delen. In 2019 worden de voorbereidingen om 10-12 huurwoningen te willen bouwen verder ter hand genomen. Partijen (incl. Woonzorg Nederland) spreken af (binnen de uitgangspunten van de intentieverklaring) een strategie te ontwikkelen om de woningvoorraad voor Wagenborgen toekomstbestendig te maken. Deze strategie is voor 1 april 2019 gereed.</p> <p>Spijk/ Bierum/Holwierde: Acantus en Marenland stellen voor 1 april 2019 een gezamenlijke strategie op voor de sociale huurvoorraad in Spijk, Holwierde en Bierum. De gemeente neemt regie in het opstellen van dorpsontwikkelingsplan- voor zover nodig.</p> |
| 9.  | Verkoopbeleid   | <p>Acantus is terughoudend met de verkoop van sociale huurwoningen. Uiterlijk 1 maart 2019 ligt er een verkooplijst. De uitgangspunten en criteria op basis waarvan deze lijst wordt samengesteld, stemt Acantus af met de gemeente. Acantus neemt het initiatief voor het overleg met de gemeente.</p> <p>Acantus zet de verkoop van het niet-DAEB bezit voort. Een pilot betreffende het aankopen van woningen behoort tot de mogelijkheden en wordt bij de noodzakelijke wijkvernieuwing van Delfzijl-Noord onderzocht.</p> <p>Woonstichting Groninger Huis heeft 18 huurwoningen gelabeld voor verkoop met een gemiddeld van 1 per jaar. Bij verkoop wordt de woning naar label c gebracht.</p>   |
| 10. | Zoeken naar toekomstige ontwikkellocaties voor huurwoningen | <p>De gemeente is bereid om samen met corporaties te zoeken naar toekomstige ontwikkellocaties. Gemeente en Acantus gaan samen zoeken naar toekomstige ontwikkellocaties ten behoeve van de versterkingsaanpak en daarnaast voor 20 woningen per jaar vanuit het regulier strategisch voorraadbeleid.</p>   |
| 11. | Afstemmen ingrepen openbare ruimte in dorpen en wijken      | <p>Gemeente en woningcorporaties stemmen ingrepen in de openbare ruimte en in de woningvoorraad in dorpen en wijken met elkaar af.</p> <p>Partijen treden minimaal 2x per jaar met elkaar in overleg. Doel is het op elkaar afstemmen en gelijktijdig laten plaatsvinden van werkzaamheden (onderhoud, renovatie, herstructurering, meerjarige onderhoudsplannen en investeringen). Dit maakt onderdeel uit van het gebiedsgericht werken. De gemeente neemt het initiatief voor dit overleg.</p>   |
| 12. | Leefbaarheid  | <p>Corporaties hebben een budget voor leefbaarheid beschikbaar van maximaal €126,25 per sociale huurwoning per jaar. De corporaties zetten het leefbaarheidsbudget in voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sociaal beheer: de inzet van medewerkers van de corporaties;</li> <li>- Fonds leefbaarheid: we stimuleren huurders tot het nemen van (buurt)initiatieven;</li> <li>- Groenonderhoud</li> <li>- Buurtbeheerbedrijf</li> <li>- VoorzieningenWijzer: we verkennen in 2019 de mogelijkheden van het instrument De VoorzieningenWijzer.</li> </ul> <p>Partijen gaan voor het jaar 2019 akkoord met het overschrijden van het wettelijk toegestane budget door Acantus in Delfzijl. Acantus heeft € 157,- per sociale huurwoning beschikbaar.</p>  |

|     |              |   |
|-----|--------------|---|
|     |              | <p>Partijen (BPD, Gemeente en Acantus) vinden het behouden en indien nodig uitbreiden van dorps- en wijk voorzieningen, w.o. dorps- en buurthuizen en 1<sup>e</sup> lijnszorg, belangrijk. In het bijzonder wordt gekeken naar het functioneren van deze voorzieningen in Farmsum, Tuikwerd en Delfzijl-Noord. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2019 starten de partijen hierover het gesprek, onder de navolgende afspraken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In 2019 stellen partijen een gezamenlijke visie vast en daaropvolgend een aanpak, financiering en uitvoeringsplan, rekening houdend met ieders visie en wettelijke rol binnen de kaders van de WMO 2015 en de Woningwet 2015.</li> <li>• Acantus en de gemeente zijn bereid actief mee te werken en te participeren (financieren/faciliteren) in de uitvoering ervan.</li> <li>• Partijen gelijkwaardig het gesprek aangaan conform de prestatieafspraken, waarbij de gemeente de trekkersrol op zich neemt.</li> </ul> |
|     |              | <p>Groninger Huis en huurdersorganisaties gaan met de gemeente in gesprek om te voorkomen dat de immateriële schadevergoeding in het kader van het aardbevingsvraagstuk een negatieve invloed heeft op de hoogte van de uitkering van de bijstandsgerechtigde.</p>  |
| 13. | Grondprijzen | <p>De vaste grondprijs conform grondprijzenbrief is € 12.500,-- excl. b.t.w.</p> <p>Gemeente en corporaties kunnen op basis van een realistische kostenraming de tekorten/onrendabele top in beeld brengen, zodat corporaties en gemeente in staat gesteld worden om per project maatwerkafspraken te maken om het bouwen betaalbaar te houden en de woonlasten van de huurder beheersbaar te houden.</p>   |

**Bewonersplatform Delfzijl**

.....  
De heer W. Baars

**Huudersadviesgroep Groninger Huis**

.....  
Mevrouw I. Laning

**Huudersvereniging De Maren**

.....  
De heer W.A. Franken

**Woonstichting Groninger Huis**

.....  
Mevrouw A. van Ree

Ondertekening samenwerkende partijen

**Woongroep Marenland**

.....  
De heer G. Brouwer

**Woonzorg Nederland**

.....  
De heer C. van Boven

**Stichting Acanthus**

.....  
Mevrouw A. Tijsma

**Gemeente Delfzijl**

.....  
De heer U.J. Blizabol

Te Delfzijl, op 11 dec 2018