

Aanvulling Sociaal Statuut Acantus

voor 386 huurders die onderdeel uitmaken van de batch 1588 en van de versterkingsaanpak Zandplatenbuurt-Noord en omgeving in Delfzijl

Acantus heeft met het Bewonersplatform Delfzijl (BPD) en de Belangenvereniging Versterking Zandplatenbuurt (BVZ) specifieke afspraken gemaakt voor de huurders die onderdeel uitmaken van de versterkingsaanpak in de Zandplatenbuurt-Noord en omgeving. Deze afspraken vormen een aanvulling op het bestaande Sociaal Statuut van Acantus. We beschrijven ze hieronder.

Als u kiest voor een nieuwbouwwoning van Acantus in Delfzijl:

- ontvangt u een welkomstpakket ter waarde van maximaal € 2.000,- voor woninginrichting en maximaal € 2.000,- voor tuinrichting. Bij woningen zonder tuin ontvangt u alleen de € 2.000,- voor woninginrichting. Dit pakket bestaat uit producten en diensten. Welke producten en diensten dit precies zijn en hoe u hier in de praktijk gebruik van kunt maken, werken we de komende tijd verder uit in overleg met de BPD en de BVZ. Wij verwachten de uitkomsten hiervan in oktober per brief met u te kunnen delen.
- streeft Acantus ernaar om uw totale woonlasten - netto huur plus energielasten - niet te laten stijgen. Dit kan doordat de nieuwe huizen energiezuiniger worden. Daardoor dalen, bij een gemiddeld energiegebruik, de energielasten. U kunt gebruik maken van een energiecoach zodat u wordt geholpen in uw nieuwe huis zo weinig mogelijk energielasten te verbruiken.

De volgende afspraken gelden voor alle 386 huurders die onderdeel uitmaken van de versterkingsaanpak ongeacht of er wordt gekozen voor een nieuwbouwwoning of bestaande woning van Acantus:

- U ontvangt geen huurverhoging meer voor uw huidige woning.
- Kwetsbare huurders die niet of over weinig (mantel)zorg beschikken, kunnen gebruik maken van een klusjesman voor 4 uur. De invulling hiervan bespreken we met de huurder.
- In de wijk is een informatiepunt voor huurders. Ook BPD en BVZ kunnen gebruik maken van deze ruimte.
- De gemeente Delfzijl, Acantus en BVZ stellen samen een beheerplan op. In dit plan staat hoe we de leefbaarheid in de buurt willen behouden.
- Rondom de start van fase 2 (Platenbuurt) wordt een extra buurtconciërge ingezet.
- Huurders kunnen Werkpro inschakelen om tegen een vergoeding klussen uit te voeren (www.werkpro.nl/activiteiten/klussenteam). Daarnaast kunnen huurders een beroep doen op Stip Delfzijl (www.stipdelfzijl.nl/klussen).
- Huurders kunnen via Stichting Welzijn en Dienstverlening (www.s-w-d.nl) ondersteuning krijgen bij het gesprek met Acantus (het huisbezoek).