

ALGEMENE VOORWAARDEN GLASFONDS ACANTUS

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en maken deel uit van de huurovereenkomst.

Artikel 1 – Doel van het fonds

Het glasfonds dekt het risico van de huurder voor de kosten van glasschade aan de gehuurde woning, zoals hieronder vermeld. Het fonds heeft geen winstoogmerk. De opbrengsten zijn uitsluitend bestemd voor het glasfonds.

Artikel 2 – Begripsbepaling

Onder glas wordt verstaan enkel/dubbel glas in deuren, kozijnen en ramen, trappenhuisen en portieken en ander glas behorende tot het gehuurde en dienende tot lichtdoorlating tot de in de huurovereenkomst genoemde woning.

Artikel 3 – Deelname fonds

- 3.1 Deelname aan het fonds geldt alleen voor huurders van woningen, welke in eigendom of beheer zijn van Acantus.
- 3.2 Nieuwe huurders worden automatisch lid van het glasfonds. Zittende huurders kunnen zich aanmelden als lid van het fonds. Bij aanmelding van zittende huurders gaat de deelname in op de eerste van de maand, volgend op de maand van aanmelding.

Artikel 4 – Omvang van de dekking

- 4.1 Het glasfonds van Acantus dekt de materiaal- en loonkosten van de vervanging van glas door breuk, met uitzondering van het genoemde in artikel 5.
- 4.2 Het fonds dekt niet (eventuele) gevolgschade. Daarvoor is huurder aangewezen op zijn/haar inboedelverzekering.

Artikel 5 – Uitsluitingen

- 5.1 Uitsluitend van de dekking zijn door de huurder in en om de woning zelf aangebrachte beglazingen en glas dat huurder van de vorige huurder heeft overgenomen en dat niet tot het gehuurde behoort.
- 5.2 Van het fonds is uitsluitend schade ontstaan:
 - Door opzet, (grove) schuld of (grove) nalatigheid, ruwe bewoning of slordigheid van huurder zelf of diegene(n) die met zijn of haar toestemming in het gehuurde verblijft/verblijven
 - Waarbij een dader (derden) is aan te wijzen. Hierbij verhaalt Acantus de schade op de dader
 - Als gevolg van verplaatsing, verandering of bewerking van het glas
 - Veroorzaakt door huurder tijdens werkzaamheden aan de sponning of omlijsting, danwel tijdens aanbouw aan, verbouw of reparatie van het gehuurde of een deel daarvan
 - Veroorzaakt door brand, explosie, natuurrampen, oorlog, oproer en terreurdaden met als gevolg militair ingrijpen.
- 5.3 Acantus behoudt zich het recht voor een huurder uit te sluiten van het glasfonds, indien er sprake is van misbruik, opzet en/of extreem schadeverloop. De huurder ontvangt eerst een waarschuwingsbrief. Mocht er geen

of onvoldoende verbetering zijn, dan wordt de huurder geïnformeerd over de uitsluiting van het glasfonds. Na 12 maanden kan Acantus op schriftelijk verzoek van huurder een hernieuwde deelneming in overweging nemen.

- 5.4 Werkzaamheden die zijn uitgesloten van het fonds komen voor rekening van de huurder. Als de onderhoudswerker bij aanvang van vervanging van de glasbreuk alsnog constateert dat de oorzaak te wijten is aan de huurder zelf of iemand die met toestemming van de huurder in gehuurde verblijft, dan zijn de kosten eveneens voor rekening van huurder.

Artikel 6 – Melding en uitvoering werkzaamheden

- 6.1 Huurder is verplicht bij ontdekking van een schade hiervan binnen 24 uur melding te maken aan Acantus met opgave van de oorzaak, de omvang en de plaats van de glasbreuk om indien gewenst verhaal van schade op derden mogelijk te maken.
- 6.2 Huurder dient de schade rechtstreeks bij Acantus te melden via het algemene telefoonnummer 0900-8400.
- 6.3 Indien huurder zelf opdracht heeft gegeven om herstelwerkzaamheden uit te laten voeren, kan deze op geen enkele wijze een beroep doen op het glasfonds.
- 6.4 Verhuurder is verplicht alle glasschades aan het gehuurde van een in het glasfonds deelnemende huurder zo spoedig mogelijk na melding te herstellen.

Artikel 7 – Bijdrage en betaling

- 7.1 Acantus stelt jaarlijks de maandelijks bijdrage voor het fonds vast. Dit gebeurt aan de hand van de resultaten van het fonds, waarover in het jaarverslag verantwoording wordt afgelegd.
- 7.2 De bijdrage voor het fonds wordt als zogenaamde servicekosten in de huurprijs van de woning opgenomen en is maandelijks bij vooruitbetaling verschuldigd.
- 7.3 Het niet betalen van de verschuldigde bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het glasfonds, zonder voorafgaande ingebrekestelling, totdat het verschuldigde bedrag is betaald. Gedurende de opschorting worden werkzaamheden die onder het glasfonds vallen voor rekening van de huurder uitgevoerd.

Artikel 8 – Duur en beëindiging

Deelname aan het glasfonds wordt overeengekomen voor de duur van de huurovereenkomst. Bij huuropzegging eindigt deelname aan het glasfonds automatisch op de datum dat de huurovereenkomst eindigt.

Artikel 9 – Wijziging voorwaarden

Acantus kan deze algemene voorwaarden wijziging in overleg met haar overkoepelende huurdersverenigingen. Eventuele wijzigingen in de voorwaarden worden minimaal één maand van te voren schriftelijk aan de bewoners meegedeeld.