

Voel je thuis



# HUUR OPZEGGEN



U gaat verhuizen. Een drukke tijd breekt aan, want er komt van alles bij kijken. Bij het verhuizen naar een andere woning, hoort bijvoorbeeld ook het opzeggen van uw huur. In deze folder leggen wij uit wat u moet doen als u de huur wilt opzeggen.

## Wanneer zegt u de huur op?

Het opzeggen van de huur kan op iedere werkdag van de maand. Houdt u er wel rekening mee dat u een maand opzegtermijn heeft. Natuurlijk mag u ook eerder opzeggen. Graag zelfs. Dan kunnen wij alvast op zoek gaan naar een nieuwe huurder. Voor u kan dit prettig zijn als u goederen ter overname wilt aanbieden. Lees meer over overname van goederen verderop in de folder.

## Hoe zegt u de huur op?

U kunt de huur op vele manieren opzeggen:

- via [www.acantus.nl](http://www.acantus.nl);
- schriftelijk, door ons een brief te sturen;
- telefonisch via 0900 - 8400;
- bij ons op kantoor, Aquapark 7 in Veendam.

Stuurt u een schriftelijke opzegging? Zet hierin dan in ieder geval:

- het adres van de huidige huurwoning;
- de datum waarop u de huur wilt beëindigen;
- uw nieuwe adres en telefoonnummer;
- en uw bank- of gironummer, als dit wijzigt.

Nadat u uw huur heeft opgezegd, versturen wij binnen drie werkdagen een schriftelijke bevestiging. U leest in deze brief wanneer de woning geïnspecteerd wordt. Als u telefonisch uw huur opzegt, stemmen wij dit direct met u af.

## De voorinspectie

Als huurder bent u verantwoordelijk de woning in goede staat achter te laten. Dit betekent dat u de woning schoon en leeg oplevert en dat eventuele beschadigingen hersteld zijn. Ook de tuin vragen wij u netjes achter te laten. Het herstellen kunt u zelf doen of door ons laten verzorgen. In het laatste geval brengen wij u kosten in rekening. Heeft u veranderingen aangebracht met onze toestemming, dan mag u die laten zitten als dit met u is afgesproken. Tijdens de voorinspectie maakt onze medewerker een opnamerapport. Hierin staat welke (herstel)werkzaamheden door u uitgevoerd worden.



## Overname

Bij de bevestiging van de huuropzegging, ontvangt u een overnameformulier. Op dit formulier kunt u aangeven welke goederen u ter overname wilt aanbieden aan de volgende huurder. Denkt u hierbij aan gordijnen en laminaat. Tijdens de voorinspectie hoort u van onze medewerker welke zaken in aanmerking komen voor overname.

Als de nieuwe huurder bekend is, neemt hij of zij contact met u op om de overname te bespreken. U regelt zelf de overname met de nieuwe huurder. Acantus bemoeit zich hier niet mee. De nieuwe huurder is uiteraard niet verplicht tot het overnemen van spullen.

Als de nieuwe huurder nog niet bekend is op het moment dat u de sleutels van de woning inlevert, dan mag u de spullen nog veertien dagen in de woning laten staan. Zodra de nieuwe huurder bekend is, kan hij of zij contact met u opnemen om de spullen te bezichtigen.

Als na veertien dagen nog geen nieuwe huurder bekend is, krijgt u van ons bericht dat u nog drie dagen de tijd heeft om uw spullen uit de woning te halen. U kunt er ook voor kiezen om met onze toestemming de spullen in de woning achter te laten. U ontvangt hiervoor dan geen vergoeding.

## Inleveren sleutels

De sleutels kunt u op twee manieren bij ons inleveren:

- op ons kantoor aan het Aquapark in Veendam of
- door de sleutels per aangetekende post naar ons toe te sturen.

De sleutels moeten uiterlijk de laatste verhuurdag door ons zijn ontvangen. Dit wordt met u afgestemd.

## De eindafrekening

Met de eindafrekening verrekenen wij nog openstaande bedragen, zoals de uitgevoerde werkzaamheden. Achterstallige of te veel betaalde huur wordt ook op deze manier verrekend.

## Wijzigen einddatum huur

Het kan gebeuren dat de geplande datum waarop u de woning gaat verlaten, toch niet zo goed uitkomt. Neemt u dan contact met ons op, mogelijk kunnen we in overleg de einddatum veranderen.

## VERHUISTIPS!

*We hebben een aantal verhuistips voor u op een rij gezet:*

- *Denkt u aan het versturen van verhuisberichten? Denk hierbij ook aan instanties, zoals de Belastingdienst, uw (nieuwe) gemeente en uw telefoonaanbieder.*
- *Wijzigingen voor de huurtoeslag geeft u aan de Belastingdienst door, via een wijzigingsformulier of via internet ([www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)).*
- *De meterstanden van gas, water en elektra schrijft u op de meterkaart die wij u toesturen. U stuurt de kaart na het invullen aan ons terug. Deze standen geeft u ook door aan uw energieleverancier.*
- *Let er op dat u uw afvalcontainers schoon en leeg achterlaat.*
- *Denkt u aan het overschrijven van uw inboedelverzekering en andere verzekeringen?*



Voel je thuis

Aquapark 7  
9641 PJ Veendam  
Postbus 110  
9640 AC Veendam

**T** 0900 - 8400  
**E** [info@acantus.nl](mailto:info@acantus.nl)  
**I** [www.acantus.nl](http://www.acantus.nl)

