

HUUROVEREENKOMST



De ondergetekende(n), Acantus te Veendam, hierna te noemen: verhuurder, verklaart te hebben verhuurd aan de medeondergetekenden:

1. [naam], geboren op [geboortedatum]
2. [naam], geboren op [geboortedatum]

hierna te noemen huurders, die verklaart te hebben gehuurd van verhuurder het perceel met aanhorigheden, staande en gelegen aan: [adres + woonplaats].

De overeenkomst wordt met ingang van [ingangsdatum] voor onbepaalde tijd aangegaan (met dien verstande dat zowel verhuurder als huurder deze door opzegging kan doen eindigen).

De door huurder aan verhuurder verschuldigde huurprijs bedraagt € [huurprijs] (zegge [huurprijs uitgeschreven]) per maand.

Daarnaast is huurder aan verhuurder bij vooruitbetaling vóór de eerste van iedere maand een bedrag van € [servicekosten] verschuldigd voor de hieronder genoemde bijkomende leveringen en diensten:

Kale huur	€ [bedrag]
Ontstoppen riolering	€ [bedrag]
Glasschadevoorziening	€ [bedrag]
Totaal woonservicekosten:	€ [totale bedrag]

Bruto huur € [bruto huur]

De huur en bijkomende kosten dienen vóór de 1e van de maand te zijn voldaan.

Op deze huurovereenkomst zijn de Algemene Voorwaarden van Acantus van toepassing. De Algemene Voorwaarden, vastgesteld door verhuurder, worden hierbij gevoegd. Huurder verklaart deze bij ondertekening te hebben ontvangen.

Van eventuele wijzigingen zal huurder door verhuurder schriftelijk in kennis worden gesteld, uiterlijk 1 maand voor het van kracht worden van deze wijzigingen.

Alle ter uitvoering van deze overeenkomst gemaakte of te maken kosten, waaronder begrepen administratiekosten, alsmede gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die de verhuurder maakt in geval van niet nakoming van enige bepaling van deze overeenkomst zijn voor rekening van de huurder.

Indien deze huurovereenkomst door meerdere personen als huurder is ondertekend, zijn deze elk voor zich en naast elkaar hoofdelijk aansprakelijk voor regelmatige voldoening van de volledige huurprijs, alsmede voor de verdere uitvoering van deze huurovereenkomst.

Bij ondertekening van deze overeenkomst is huurder aan verhuurder administratiekosten groot € [bedrag] verschuldigd.

Huurder verklaart voor de uitvoering van de huuroverkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde voor het geval hij te eniger tijd geen bekende werkelijke woonplaats zal hebben in de gemeente waar hij, ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst, woonachtig was. Bij beëindiging van de huuroverkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuw adres doorgeven.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend op [datum ondertekening],

Huurder(s):

Verhuurder:

.....
[naam]

.....
Acantus

.....
[naam]

Ingeval van minderjarigheid tevens diens wettelijke vertegenwoordiger.

.....