

Asbest, uw en onze zorg

Acantus wil voor haar huurders een veilige en gezonde woonomgeving. Daarom vinden we het belangrijk om u goed te informeren over asbest. Asbest is helaas nog steeds in veel van onze woningen te vinden. Daar gaan wij wat aan doen.

Wat is asbest?

Asbest is een materiaal dat in bijna alle woningen die tussen 1945 en 1994 gebouwd zijn, verwerkt kan zijn. Asbest bestaat uit hele kleine vezels. Daardoor is het sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuren. Inmiddels is bekend dat asbest risico's voor de gezondheid kan vormen. De kleine vezeltjes kunnen, als ze vrijkomen, onder andere schade aan de longen veroorzaken. Sinds 1983 wordt het materiaal daarom nauwelijks meer toegepast. Sinds 1994 is het in Nederland zelfs helemaal verboden om asbest te verkopen, te gebruiken of te verwerken.

Soorten asbest

Er zijn twee soorten asbest:

- **Hechtgebonden asbest:** de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal, bijvoorbeeld een ventilatiekoker. Hechtgebonden asbest is minder gevaarlijk. Als hechtgebonden asbest wordt beschadigd, bewerkt of gesloopt, kunnen toch gevaarlijke vezels vrijkomen. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die deze werkzaamheden verbieden.
- **Niet-hechtgebonden asbest:** de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen gemakkelijker losraken bij beschadiging door zagen, boren, schuren of slopen. Een voorbeeld van niet-hechtgebonden asbest is asbestkoord in kachels.

Wat zijn de risico's?

Losgekomen asbestvezels kunnen op termijn long- en darmkanker veroorzaken bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. Men kan alleen vezels inademen als die op een of andere manier zijn losgekomen. Dat risico is het grootst bij niet-hechtgebonden asbest.

Eventuele gevolgen voor de gezondheid ontstaan pas jaren nadat iemand langdurig asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Bij eenmalige blootstelling is het risico op ziekte als gevolg van asbest heel klein, zo blijkt uit onderzoek. Die kans is groter als u door uw werk veel in aanmerking komt met asbest. Daarom dragen asbestverwijderaars beschermende kleding.

Waar kan asbest voorkomen

In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1994 zou asbest kunnen voorkomen:

- op plekken die goed geïsoleerd moesten worden: bijvoorbeeld daken en plafonds;
- op plekken die door weersinvloeden konden slijten: bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages;
- in brandwerend plaatmateriaal: bijvoorbeeld in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels;
- in sommige vloerbedekking, zoals vinyltegels en -zeil, geproduceerd voor 1984;
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig: bijvoorbeeld gevelkachels, föhns, broodroosters.

Een deel van de asbesttoepassingen is zichtbaar. U kunt daardoor met asbest in aanraking komen. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton. Met onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in aanraking komen.

www.acantus.nl



Wat doet Acantus aan asbest?

Acantus wil u goed informeren over de eventuele aanwezigheid van asbest. We ondernemen daarom verschillende acties:

- In alle woningen die gebouwd zijn voor 1994 hangt een asbestkaart in de meterkast. Op deze kaart staat informatie waar in de woning mogelijk asbest aanwezig is.
- We controleren elke woning gebouwd voor 1994 die vrijkomt bij verhuizing, voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. Als er een risicovolle asbesttoepassing gevonden wordt, laten we dat asbest weghalen.
- We controleren woningen gebouwd voor 1994 waar we groot onderhoud gaan uitvoeren op asbest. Als er een risicovolle asbesttoepassing gevonden wordt, laten we dat asbest weghalen.

Acantus weet in hoofdlijnen waar asbest aanwezig is. Dat wil niet zeggen dat we alles weten. Vroegere bewoners kunnen ook asbesthoudende materialen hebben verwerkt in uw woning, zonder dat u of wij daarvan op de hoogte zijn. Er blijft dus altijd een risico. Het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren door Acantus als u bijvoorbeeld gaat klussen in een woning gebouwd voor 1994.

Is een huis veilig na sanering?

Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen.

Gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. De ruimte waar ze werken, wordt hermetisch afgeschermd. Als de werkzaamheden klaar zijn, wordt de ruimte gereinigd. Een onafhankelijke specialist controleert dit. U kunt er zeker van zijn dat uw woning weer veilig is, nadat Acantus het asbest heeft laten verwijderen.

Wat moet u wel doen?

Neem, voor uw eigen veiligheid, altijd contact op met Acantus als:

- u gaat klussen in een woning die gebouwd is voor 1994;
- u denkt dat u asbesthoudend materiaal in huis heeft;
- u iets wilt overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is.

Wat moet u niet doen?

- Verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest. Dat is zelfs strafbaar!
- Ga niet alvast schuren, bel Acantus eerst.
- Verwijder nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Heeft u een oud (gemaakt voor de jaren '80) huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Meer weten?

- www.rijksoverheid.nl/asbest voor veelgestelde vragen.
- www.ggd.nl voor informatie over gezondheidsrisico's.